



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°481 - L'art des chemins

Le Village - 07160 BELSENTES

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 20 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>



Situé à mi-chemin entre la Vallée de l'Eyrieux et le Haut Vivarais (Le Cheylard - Lamastre : 10km), Ce gîte d'étape peut accueillir de 16 à 20 personnes. 3 dortoirs (deux de 6 personnes et 1 de 8 personnes), 2 salles d'eau, 2 WC indépendants, cour, cuisine à disposition, salle à manger avec cheminée ouverte, chauffage central, téléphone télé-séjour, parking. Situé en bordure du chemin de randonnée GR420, la voie douce et du chemin de Compostelle. Gestion libre (Tarifs spéciaux groupes /semaine nous

contacter). Location par personne : 12€/nuit. Possibilité de restauration à l'auberge du village située à 50m.

📍 Longitude. 4.48692800 - Latitude. 44.93327000



Au centre du village des Nonières.

## Propriétaire

Monsieur HAJJI Stéphane  
L'Art des Chemins Les Nonières  
07160 BELSENTES  
☎ 0475303407 ☑ 0662255132  
✉ [auberge@lartdeschemins.fr](mailto:auberge@lartdeschemins.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 20.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte de groupe N°481 - L'art des chemins

## Tarifs des prestations de l'hébergement

## Tarifs à la nuitée (petit-déjeuner compris)

	chambre 1 8 personnes - 1 épi	chambre 2 6 personnes - 1 épi	chambre 3 6 personnes - 1 épi
1 Pers	12.00	12.00	12.00
2 Pers	-	-	-
3 Pers	-	-	-
Personne supplémentaire	-	-	-
Repas	25.00	25.00	25.00
1/2 Pension	-	-	-
Pension Complète	-	-	-
4 Pers	-	-	-
Tarif enfant moins de 2 ans	-	-	-
Infos complémentaires	4 lits une personne 2 lits deux personnes Salle d'eau commune WC communs Cuisine commune	6 lits une personne Salle d'eau commune WC communs Cuisine commune	6 lits une personne Salle d'eau commune WC communs Cuisine commune

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	420	620	820	1010	1200	1380
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	420	620	820	1010	1200	1380
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	420	620	820	1010	1200	1380
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	420	620	820	1010	1200	1380
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	420	620	820	1010	1200	1380
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	420	620	820	1010	1200	1380
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	420	620	820	1010	1200	1380
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	420	620	820	1010	1200	1380
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	420	620	820	1010	1200	1380



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°481 - L'art des chemins

Le Village - 07160 BELSENTES

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 20 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Repas	13.00€
Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	4.50€
Tarif Petit Déjeuner	6.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue

## Equipements intérieurs

Cheminée Micro-onde

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	29.20m <sup>2</sup>	3 tables + bancs, cheminée ouverte
RDC	Cuisine	17.80m <sup>2</sup>	évier, four encastré, plaque de cuisson vitro 3 feux, réfrigérateur avec partie congélateur, grille pain, bouilloire, cafetière électrique, micro onde
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	wc indépendant
1er étage	Chambre	19.80m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s) - 2 lit(s) 140	2 lits 140 superposés, 2 x 2 lits 90 superposés
1er étage	Chambre	19.70m <sup>2</sup> - 6 lit(s) 90 dont 3 lit(s) superposé(s)	chambre 6 personnes communicante avec 3 x 2 lits 90 superposés
1er étage	Chambre	14.50m <sup>2</sup> - 6 lit(s) 90 dont 3 lit(s) superposé(s)	chambre 6 personnes communicante avec la chambre 2, 3 x 2 lits 90 superposés
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	wc indépendant
1er étage	Salle d'eau	3.80m <sup>2</sup>	2 salles d'eau identique situées à l'étage et équipées chacune de deux lavabos, une douche avec partie déshabilleur



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°481 - L'art des chemins

Le Village - 07160 BELSENTES

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 20 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>

