



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°45703 - Le Martinel

240 impasse de la Clape - 07450 BURZET

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



Surplombant le joli village de Burzet, le Martinel vous invite au calme et à la détente sur 5ha de terrain au bord de la Ribeyre. Nous vous accueillons au gîte du Martinel, le temps de découvrir et profiter du Parc naturel régional des Monts d'Ardèche. Ce gîte peut accueillir jusqu'à 7 personnes très confortablement. Gîte avec beaucoup de charme (ancienne ferme ardéchoise : murs en pierre, charpente apparente en châtaignier) tout en alliant confort et respect de l'environnement. Grand séjour avec coin-

cuisine intégré, coin-salon, 3 chambres, 2 salles d'eau et 2 WC (1 chambre avec 1 lit 2 personnes et salle d'eau privée, 1 chambre avec 1 lit 2 personnes, 1 chambre avec 3 lits en 80 ). Terrain privatif avec salon de jardin et barbecue et une très belle vue sur le village en contrebas. Au départ du gîte en toutes saisons, nombreuses ballades et randonnées ainsi que pêche à la truite dans la Bourges. A proximité, découverte des villages de caractère et des multiples facettes de la Montagne Ardéchoise.

📍 Longitude. 4.24010600 - Latitude. 44.73882300



Aubenas direction Le Puy puis, après Pont de Labeaume, prendre la direction de Burzet. A Burzet, passer le pont sur la Bourges puis prendre sur la gauche, 50m et prendre à gauche du monument aux morts. Passer le pont puis à droite, direction La Clape. Longer le terrain de boule puis prendre à droite. Passer les deux petits ponts en bois et monter jusqu'à la maison.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur LEFEBVRE Annie et Jean-Pierre

Le Martinel 240 impasse de Clape  
07450 BURZET

☎ 0475881240 📠 0681947350

✉ [gite@lemartinel.fr](mailto:gite@lemartinel.fr)

🌐 [www.lemartinel.fr](http://www.lemartinel.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🏊 Baignade : 0.5 km
- 🎣 Pêche : 0.2 km
- 🏊 Piscine : 20.0 km
- 🎾 Tennis : 20.0 km
- 🐎 Equitation : 10.0 km
- 🥾 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🎿 Ski de fond : 18.0 km
- 🛶 Canoë : 35.0 km
- 🧗 Escalade : 0.5 km
- 🏥 Services médicaux : 0.5 km
- 🚉 Gare : 65.0 km
- 🏪 Commerce : 0.5 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°45703 - Le Martinel

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/05/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	250	273/319	315/364	378/410	399/432	420/455
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	250	296	326/341	410	423/432	445/455
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	250	296/319	341/364	410	432	455
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	250	319	364	410	432/437	455
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	250	319/431	364/489	410/518	465/546	489/575
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	596/650
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	650
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	250	273/319	315/364	378/410	409/432	430/455
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	250	273/403	315/489	378/518	441/546	464/575



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°45703 - Le Martinel

240 impasse de la Clape - 07450 BURZET

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	5.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	15.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Chambre aux oiseaux : 3 lits en 80, possibilité de faire un lit en 160 + 1 lit en 80
	Salle d'eau	2.37m <sup>2</sup>	Salle d'eau
	WC	2.50m <sup>2</sup>	WC
	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre aux fleurs
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	38.00m <sup>2</sup>	Pièce à vivre du gîte (coin salon, coin repas, coin cuisine)
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre des amants avec salle d'eau privative
1er étage	WC	1.72m <sup>2</sup>	WC





# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°45703 - Le Martinel

240 impasse de la Clape - 07450 BURZET

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

