



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°40003 - Tilleul

Robert - 07270 BOUCIEU-LE-ROI

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m²



Près du village classé de Boucieu le Roi, 2 gîtes aménagés dans une ancienne magnanerie située au dessus de notre maison bourgeoise, en pleine nature, vue panoramique, prairies et forêts pour vous détendre. Le Gîte du Tilleul est de plain-pied, facile à vivre et lumineux. Belle harmonie entre pierres et bois. Grand espace de verdure pour vos repas en extérieur. Séjour avec coin cuisine, coin salon avec canapé BZ et TV écran plat, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 90). Salle d'eau, WC indépendant, chauffage électrique, poêle (bois fournis gratuitement). Idéal en famille. A voir : Safari de Peaugres, route des Vins des Côtes du Rhône (Cornas, St Joseph,

Crozes Hermitage), train touristique, Vélo-rail. Nombreuses randonnées à pied, à vélo. Baignade en rivière. Gîte mitoyen au gîte Chêne. Vos enfants aimeront la compagnie des ânes et des poules. Accès chemin carrossable.

📍 Longitude. 4.66806400 - Latitude. 45.01909600



VALENCE - TOURNON, Tournon direction Lamastre par D534 pendant 20 km. Le hameau du Robert se situe en contre bas de la route sur la droite 3 km avant d'arriver au Crestet. Ne pas prendre la direction Boucieu le Roi, rester sur la D534 en direction de Lamastre.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur DURAND-DELLENBACH

Gérard et Marion

Robert

07270 Boucieu le Roi

☎ 0672042918

✉ gitesboucieu@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Du 1er mars au 30 novembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 4.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine : 20.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 📍 Canoë : 40.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Gare : 40.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°40003 - Tilleul situé à 5.0 km du centre de BOUCIEU-LE-ROI

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	155/177	186/212	217/247	279/318	295/335	310/353
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	171	202	233	279	295	310
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	198	234	270	324	342	360
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	198/222	234/256	270/290	324/339	342/351	360
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	400/450
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	450/490
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	500/510
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	162/180	199/216	237/252	311/324	318/324	360
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°40003 - Tilleul

Robert - 07270 BOUCIEU-LE-ROI

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus

Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€
Forfait ménage Entreprises	40.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	29.80m ²	coin cuisine avec gazinière 4 feux gaz, four, four micro onde, évier 2 bacs, lave-linge, réfrigérateur avec partie congélateur, cafetière électrique, bouilloire, grille pain. Table et chaises, Canapé bz, fauteuil rotin, table basse, Tv écran plat, poêle à bois (bois fournis).
RDC	Chambre	9.30m ² - 2 lit(s) 90	
RDC	Chambre	9.50m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	douche, lavabo, sèche-cheveux
RDC	WC	1.50m ²	wc indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°40003 - Tilleul

Robert - 07270 BOUCIEU-LE-ROI



Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m²

