



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°341702 - Panorama

143 voie de Montloubier - 07170 VILLENEUVE-DE-BERG

Édité le 20/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 185 m<sup>2</sup>



Dans le village de Villeneuve de Berg, notre gîte à thème danse Salsa, Bachata et remise en forme est équipé d'un espace 32m<sup>2</sup>, d'une piscine hors sol diamètre 4.66m, d'un espace pétanque, badminton, ping-pong, ces espaces sont communs à nos 2 gîtes. Nous vous accueillons dans un authentique mas en pierre du 19e S., exposé sud, avec un parc clos et arboré de 3500m<sup>2</sup> et son parking privatif. Dans

une vallée ensoleillée, au calme, en hauteur du village, avec vue imprenable sur les monts d'Ardèche. Situé à 4 minutes à pied du centre du village avec accès à toutes les commodités (tous commerces de proximité, supermarché, restaurant, médecin, dentiste, autocar.). Lieu de baignade à 15 mn, à 400m 'La Forêt des Sens' sentier d'interprétation pour une balade ludique. Au rez-de-chaussée : un coin accueil, une cuisine ouverte entièrement équipée avec salle à manger donnant sur la terrasse et le jardin, 1 chambre avec deux lits simples côte à côte soit un lit 180 x 190 (ou 2 lits 90x190), avec sa salle d'eau et WC privatif. Une terrasse en bois de 20m<sup>2</sup>. WC. Au 1er étage : 2 chambres avec chacune 2 lits simples (180x190 ou 2 lits 90x190) chaque chambre est équipée d'une salle d'eau avec douche thermostatique et d'un WC. Sur le palier : un WC, un coin jeux avec TV, lecteur DVD, bureau avec bibliothèque. Le 2ème étage est climatisé : un grand salon climatisé avec deux canapés d'angle dont un est convertible donnant accès à une petite terrasse. Une chambre climatisée comprenant 1 lit de 2 personnes (140x190) et 2 lits de 1 personne (90x190), une autre chambre comprenant 2 lits de 1 personne (90x190), une salle d'eau avec douche thermostatique et WC. Sur place, notre autre gîte 'Le Montloubier' pour 4 personnes. Possibilité de louer les deux gîtes (capacité totale de 16 personnes) et de se retrouver en famille, entre amis ou collègues. Pour les repas tous ensemble ou vos séances de travail, une belle salle voutée de réception de 64m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée (sur réservation payante).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur COELHO Philippe

Domaine de Montloubier 143 voi

07170 Villeneuve de Berg

☎ 0668029309

✉ [phicoelho@yahoo.fr](mailto:phicoelho@yahoo.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : Sur Place
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.5 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 2.0 km
- 🕒 Ski de fond : 53.0 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 0.5 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.49632300 - Latitude. 44.55739200



Dans Villeneuve de Berg, prendre la direction de Mirabel, puis prendre à droite en face la pharmacie "Mirabel", descendre sur 200m et prendre la route du milieu "Quartier de Montloubier" Impasse panneau 20 km, faire 150m environ, Domaine de Montloubier sur la gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°341702 - Panorama situé à 0.5 km du centre de VILLENEUVE-DE-BERG

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 20/10/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	555/611	666/722	777/833	999	1055	1110
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	633	748	863	1035	1093	1150
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	633	748	863	1035	1093	1150
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	611	722	833	999	1055	1110
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	677/834	800/973	923/1112	1107/1251	1169/1321	1230/1390
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	906	1057	1208	1359	1435	1510/1650
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1530/1650
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	575	690	805	1035	1035	1150
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	555/990	995/1155	1148/1320	1377/1485	1454/1568	1530/1650



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°341702 - Panorama

143 voie de Montloubier - 07170 VILLENEUVE-DE-BERG

Édité le 20/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 185 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	190.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	37.90m <sup>2</sup>	Salle à manger avec coin cuisine : gazinière 4 feux, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, micro onde, grille pain, bouilloire, cafetière électrique, lave- vaisselle, table en bois, chaises et bancs, petit coin détente.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	11.90m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits en 90, table et lampe de chevet par personnes, salle d'eau et WC privatifs attenants à la chambre.
RDC	WC	4.10m <sup>2</sup>	wc indépendant
1er étage	Salon	12.40m <sup>2</sup>	Salon enfants situé sur un dégagement ouvert avec TV, DVD, jeux de société, canapé.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	15.40m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits en 90, table et lampe de chevet par personnes, salle d'eau et WC privatifs attenants à la chambre.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	12.60m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits en 90, table et lampe de chevet par personnes, salle d'eau et WC privatifs attenants à la chambre.
1er étage	WC	2.15m <sup>2</sup>	WC indépendant.
2.0e étage	Salon	25.80m <sup>2</sup>	Grand salon situé au dernier étage et équipé de deux grands canapés d'angle, table basse, lampe d'ambiance, TV écran plat, petit coin cuisine avec frigo et cave à vin, climatisation réversible
2.0e étage	Chambre	15.10m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	1 lit 140, 2 lit en 90,
2.0e étage	Chambre	10.60m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits en 90, climatisation réversible
2.0e étage	Salle d'eau	5.30m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche cabine et meuble vasque, WC indépendant



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°341702 - Panorama

143 voie de Montloubier - 07170 VILLENEUVE-DE-BERG

Édité le 20/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 185 m<sup>2</sup>

