



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°338025 - Gîte n°25

Le lac aux ramiers - 07240 VERNOUX-EN-VIVARAIS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 40 m²



Autour du lac, 13 pavillons indépendants sur un vaste terrain arboré. Ceux-ci sont en rez de chaussée surélevés (2 marches). Séjour avec un convertible 2 personnes, coin-cuisine, 2 chambres dont 1 pour enfants avec 2 lits 1 personne superposés et 1 chambre avec 1 lit 2 personnes. salle d'eau, wc indépendant. Le chauffage est électrique. Chaque pavillon a sa terrasse en bois. Les grands commerces se situent à 500 mètres.

Animal : forfait de 5 à 15 euros selon le séjour. Accueil téléphonique : lundi, mardi et vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h, mercredi, jeudi et samedi de 9h à 12h. Vous pourrez profiter du cadre naturel et des activités possibles à réaliser sur place : pêche et baignade sur place, piscine intercommunale de Vernoux à 800 mètres, cinéma théâtre à environ 1 km. Via Rhôna à Saint Péray, Voie douce qui va jusqu'au lac aux ramiers. Nombreux villages de caractère à visiter et sites touristiques comme le Mastrou (chemin de fer du Vivarais) à environ 20 km. Supplément pour l'accueil des animaux, à raison de 5€ par animal pour les séjours de 2 nuits et 15€ pour une semaine.

📍 Longitude. 4.65275000 - Latitude. 44.89785000



En arrivant de Valence, continuez tout droit sur l'axe principal traversant Vernoux en Vivarais (D 14). Tournez à gauche devant la Banque du Crédit Agricole, puis prenez la 1ère à gauche : Avenue Baschi. Prenez la 4ème gauche. Vous arrivez directement sur l'accueil des gîtes, en face de la gendarmerie.

Propriétaire

MAIRIE DE VERNOUX .

2 rue Raymond Finiels

07240 VERNOUX-EN-VIVARAIS

☎ 0475581190 ☎ 0625167703

✉ mairie@vernoux-en-vivarais.fr

🌐 www.vernoux-en-vivarais.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 138.00€

Période d'ouverture

Du 15 mars au 14 novembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : Sur Place
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : 0.8 km
- 📍 Tennis : 0.8 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 0.5 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locales : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°338025 - Gîte n°25 situé à 0.5 km du centre de VERNOUX-EN-VIVARAIS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	100	130/141	150/171	170/193	190/206	200
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	100	150	200	250	300	350
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	100	150	200	250	300	350
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	100	139/150	179/200	227/250	284/300	350
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	100/125	150/179	200/228	250/273	300/314	350
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	100/135	150/200	200/265	250/330	300/395	350/450
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	100	139/150	179/200	227/250	284/300	350
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°338025 - Gîte n°25

Le lac aux ramiers - 07240 VERNOUX-EN-VIVARAIS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 40 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	38.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	6.00€

Equipements extérieurs

Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	23.00m ²	Pièce unique avec kitchenette (plaque de cuisson 2 feux électrique), four électrique, petit réfrigérateur et lave linge. Coin salon avec convertible et table basse + luminaire d'ambiance.
RDC	Chambre	8.50m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes, penderie avec étagères.
RDC	Chambre	5.20m ² - 2 lit(s) 90	Petite chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm superposés et 1 table de chevet.
RDC	Salle d'eau	2.65m ²	Salle d'eau avec bac à douche et lavabo sur colonne (mélangeurs) et miroir. Porte-serviettes et porte manteau
RDC	WC	0.70m ²	Wc.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°338025 - Gîte n°25

Le lac aux ramiers - 07240 VERNOUX-EN-VIVARAIS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 40 m²

