



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334700 - Le Cocon des Roches Tendres

511 chemin de Granzon - 07140 LES-VANS

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

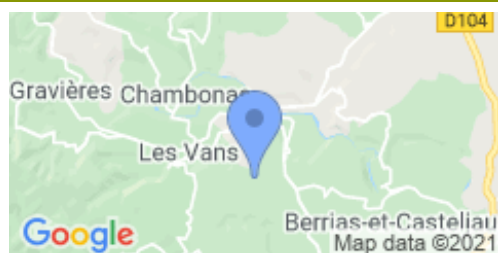
Surface habitable : 57 m²



A flanc de roche, la route qui nous amène sur le plateau des Gras, est l'un de ces chemins qui, indéniablement, nous entraîne vers ce qui s'approche du paradis. Le lieu est de ceux qui nous font nous asseoir sur une pierre qui semble posée là, exprès pour nous. Les Vans, son marché artisanal, les cours d'eau impertinents, la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, les gorges de l'Ardèche et le Pont d'Arc, le plateau des Gras et ses magnifiques randonnées, toute la région

s'offre à vous, dans un cadre somptueux et calme, que les géants de pierre ont sûrement dessiné juste pour vous. Bienvenue aux Roches Tendres ! Votre gîte vous attend avec ses deux chambres (un lit 160 et 2 lits une place enfant dont 1 superposé), des sanitaires modernes, une spacieuse et lumineuse pièce à vivre, donnant sur la grande terrasse couverte, un jardin paysagé en terrasse qui vous est entièrement dédié. La petite nouveauté de 2020 : vous pourrez profiter d'une piscine privative à votre gîte, à côté de votre terrasse, parfait pour se détendre et se rafraîchir juste après. Vous sentirez que le temps s'est arrêté là, aux pieds de ces Roches Tendres emplies de douceur.

📍 Longitude. 4.15386200 - Latitude. 44.39825100



Du centre ville des Vans, prendre direction Alès, passer le rond-point (magasin Briconaute), poursuivre en direction d'Alès, passer le 2ème rond-point après la Gendarmerie toujours en direction d'Alès. 400 m environ après ce rond-point, prendre le "chemin de la Transhumance" sur votre droite, juste après un grand virage sur la gauche. Monter quelques kilomètres, un joli pont de pierre sera le signal proche de votre destination. Deux virages successifs, et une aire de conteneurs à déchets après, tourner à droite, vous êtes présents sur le "chemin de Granzon". Le 511 se trouvera sur votre droite quelques centaines de mettre plus haut.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur COUVREUX Michel

511 CHEMIN DE GRANZON

07140 les vans

☎ 0688515389 📠 0688579214

✉ michel.couvreux7@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 4.0 km
- 🕒 Escalade : 4.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 65.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°334700 - Le Cocon des Roches Tendres situé à 3.0 km du centre de LES-VANS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/05/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	300
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	380
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	380
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	350
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	450
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	950
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	950
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	380
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	300/380



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334700 - Le Cocon des Roches Tendres

511 chemin de Granzon - 07140 LES-VANS

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	9.00€
Location draps Lit 2 personnes	18.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	29.00m ²	Jolie pièce avec accès direct sur la terrasse couverte et le jardin paysager. Cuisine ouverte bien équipée avec évier 2 bacs, réfrigérateur/congélateur, 3 feux induction, micro ondes, four électrique, grille pain, bouilloire et cafetière électrique, hotte aspirante. Table de salle à manger + bancs et chaises. Coin salon avec canapé d'angle, table basse et TV écran plat.
RDC	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Un lit 160, un grand placard mural, 2 chevets
RDC	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre enfant avec 2 lits une place dont un en mezzanine, 2 commodes. Le lit en mezzanine ne peut accueillir qu'un enfant.
RDC	Salle d'eau	3.80m ²	Cabine de douche, meuble vasque, sèche serviettes, sèche cheveux
RDC	WC	1.80m ²	WC suspendu



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334700 - Le Cocon des Roches Tendres

511 chemin de Granzon - 07140 LES-VANS

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m²

