



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334001 - La garrigue

564 Chemin de l'ermitage - 07140 LES-VANS

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

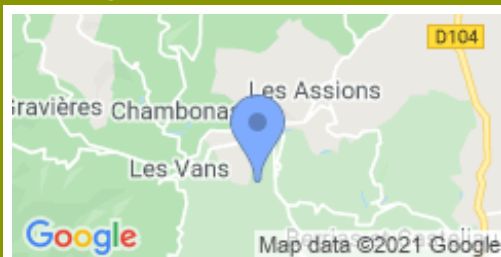
Surface habitable : 54 m²



Vous êtes au coeur de la garrigue, en bordure du Bois de Païolive, à 3 km des Vans, joli bourgade qui propose de nombreuses activités. Votre gîte est mitoyen à la maison du propriétaire et à une location à l'année. Vous disposez d'une belle terrasse couverte et d'un petit terrain attenant. Il est tout en rez de chaussée, facile à vivre, accessible aux personnes handicapées. Il se compose d'un séjour/coin-cuisine, d'une chambre avec un lit 140, d'une chambre avec 3 lits

1 place dont 2 superposés, d'une salle d'eau avec wc. Vous avez tout l'équipement bébé, le téléphone (carte France Télécom), le chauffage central. Forfait chauffage : 60 euros/semaine. Si vous aimez la randonnée, vous avez de nombreux chemins à parcourir pour découvrir le riche patrimoine de cette région et si vous aimez la baignade, vous avez de jolis points d'eau sur la rivière Chassezac, bordée de falaises, à partir de 4 km.

📍 Longitude. 4.15802100 - Latitude. 44.40147800



Les Vans, direction Vallon Pont d'Arc/Alès. Parcourir environ 3 km. Après l'arrêt de car, prendre le chemin de l'ermitage à droite. Faire environ 300 m puis prendre à droite. Le gîte est mitoyen au propriétaire.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 150.00€

Période d'ouverture

Du 22 mai au 1er octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 65.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°334001 - La garrigue situé à 3.0 km du centre de LES-VANS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	-
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	180	216	252	288	324	360
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	450/490
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	520
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334001 - La garrigue

564 Chemin de l'ermitage - 07140 LES-VANS

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Forfait chauffage semaine	60.00€
Forfait chauffage week-end	30.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	23.00m ²	cette pièce donne directement sur la terrasse couverte avec un coin cuisine et le coin salon salle à manger.
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	une chambre parentale avec un lit 140 et une armoire
RDC	Chambre	12.00m ² - 3 lit(s) 90	chambre enfant avec 3 lits une personne dont 2 superposés
RDC	Salle d'eau	4.90m ²	douche à l'italienne, lavabo et wc



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334001 - La garrigue

564 Chemin de l'ermitage - 07140 LES-VANS

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m²

