



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°331710 - La Posada

Hameau Les Eschandols - 07600 VALS-LES-BAINS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²



Situé dans un petit hameau à 3kms de Vals les bains, vous profiterez d'une proximité aux thermes, à la piscine communale, au parc d'accrobranches et à ses nombreux commerces et restaurants au bord de la Volane. Vous pourrez vous ressourcer au calme et partir sur de nombreux chemins de randonnées à partir du gîte. De jolis coins de baignades sur la Besorgues ou à Lalevade sont proches, à moins de 15min. Le gîte est idéal pour découvrir les trésors de

l'Ardèche avec ces magnifiques villages de caractères comme Antraigues sur Volane ou dans les incontournables Gorges de l'Ardèche avec la Grotte Chauvet 2. Vous pourrez également prendre de la hauteur et partir balader dans la montagne Ardéchoise, sur le Mont Gerbier de Joncs... La Posada est un gîte mitoyen, tout en pierre et en bois, entièrement restauré dans un esprit chaleureux et dispose d'une belle terrasse sous une vigne, orientée Sud, pour des repas ou apéritifs au soleil et d'une seconde terrasse, espace détente ombragée. A l'intérieur, vous trouverez une pièce de vie avec cuisine intégrée, équipée et un coin salon avec télévision, quelques livres et jeux de sociétés. En montant à l'étage, vous trouverez le coin nuit avec une chambre avec un lit pour 2 personnes (en 160) et une chambre avec deux lits escamotables pour une personne, idéale pour les enfants avec son petit espace de jeux en mezzanine. Il comprend également une salle de bain avec baignoire, lave linge à disposition, et un WC indépendant. Serviettes de toilette fournies, avec possibilité de location de draps. Vos amis les animaux sont acceptés (avec caution) en respectant le règlement intérieur du gîte. Vous disposerez d'une cave dans laquelle vous pourrez ranger vos vélos. Parking pour votre véhicule à 100m après le gîte.

Longitude. 4.35852520 - Latitude. 44.65220885



En arrivant à Vals les Bains, au début du boulevard Jean Jaurès, prendre à gauche direction "Les Eschandols". Continuer sur la même route, prendre le petit pont à gauche et continuer pendant 2kms.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame ETIENNE Aurélia

49 B Route de Rompudes

07200 MERCUER

☎ 0665475653

✉ etienneaurelia@yahoo.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 8.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 3.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 11.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 30.0 km
- 📍 Canoë : 18.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 47.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°331710 - La Posada situé à 3.0 km du centre de VALS-LES-BAINS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	150/250	210/300	245/350	280/400	315/450	350/500
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	150	210	245	280	315	350
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	150/160	210/240	245/320	280/400	315/480	350/500
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	160	240	320	400	480	500
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	160/250	240/300	320/350	400	450/480	500
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	250/414	300/403	350/419	400/440	450/467	500/600
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	600
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	150	210	245	280	315	350
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	150	210	245	280	315	350



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°331710 - La Posada

Hameau Les Eschandols - 07600 VALS-LES-BAINS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	39.00m ²	Pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour et tout équipée : lave vaisselle, cafetière, bouilloire, grille pain, théière, plancha électrique. Coin salon avec télévision, canapé convertible pour 2 personnes supplémentaires possible, livres et jeux de sociétés
2.0e étage	Chambre	10.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre mansardée, comprenant un lit en 160 avec placard de rangement, penderie et un bureau
2.0e étage	Chambre	8.80m ² - 2 lit(s) 90	Chambre mansardée comprenant 2 lits en 90 escamotables, divers rangements, un bureau et une petite mezzanine pour les enfants avec coussins pour jouer.
2.0e étage	Salle de Bain	3.50m ²	Baignoire, sèche serviettes, sèche cheveux et lave linge
2.0e étage	WC	1.80m ²	Indépendant avec lave mains



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°331710 - La Posada

Hameau Les Eschandols - 07600 VALS-LES-BAINS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

