



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330709 - Au soleil ardéchois, Manon

Les Mazes - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m²



A 5 minutes du centre de Vallon Pont d'Arc, à 10 minutes de la Grotte Chauvet 2, et à 800 m de la rivière (baignade dans l'Ardèche), 3 jolies maisons indépendantes disposant de leur propre terrain clos et de leur propre piscine privée, sécurisée. La Villa Manon avec sa piscine privée vous accueille avec ses 2 terrasses une couverte et une semi ombragée. Un parking et un terrain de 800 m² clos. Une Buanderie avec machine à laver. Le séjour salon ouvert sur la cuisine intégrée. Le coin-salon dispose d'un canapé d'angle convertible, il est équipé d'une TV écran plat et climatisation. Les chambres : une chambre avec lit 140 cm et une deuxième avec deux lits 90 cm. La salle d'eau avec douche à l'italienne et ses 2 vasques, un WC indépendant. Possibilité de location de draps et de linge de toilette. Un Lit bébé, une chaise haute et une baignoire à disposition. Une piscine privée à votre villa vous permettra de vous baigner et de lézarder à l'ombre de son parasol pailote. Votre propre terrain de jeu de boules sera vous distraire pour vos soirées. Les Gorges de l'Ardèche à 5 km et la Grotte Chauvet 2 à 6 km vous feront découvrir des paysages splendides. Un départ de canoë tout proche pour vous évader sur l'Ardèche lors d'une descente. Les commerces alimentaires à 800 m et le centre ville de Vallon Pont d'Arc à 3 km accessible aussi à pied ou vélo par la voie verte. Chaque villa a sa propre intimité, tout est réalisé pour que chacun se sente chez soi au calme et dans son intimité avec végétation. Une vue sur les montagnes et le rocher du Sampzon depuis votre villa. En campagne dans un petit hameau avec restauration.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur PAGANELLI Julie et Nicolas

chemin du savel les mazes

07150 VALLON PONT D ARC

☎ 0608823218 📠 0676808988

✉ soleilardechois07@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Du 27 mars au 2 octobre 2021.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.8 km
- 🕒 Pêche : 0.8 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 0.3 km
- 🕒 Escalade : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

📍 Longitude. 4.35907484 - Latitude. 44.41085042



En provenance de Vallon/St Remèze, prendre direction Aubenas/Ruoms. Au rond point de Lidl, prendre à gauche (dernière sortie) "Les Mazes". Continuer sur environ 1 km, à l'intersection, tourner à gauche sur "Chemin du Savel", l'entrée du gîte est à droite : Panneau du gîte Au Soleil Ardéchois en bordure de route. En provenance d'Aubenas/Ruoms, prendre la

direction de Vallon. au rond point de Lidl, prendre la 1ère sortie.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°330709 - Au soleil ardéchois, Manon situé à 3.0 km du centre de VALLON-PONT-D'ARC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	180/190	228/260	266/320	320/360	340/405	380/450
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	195/209	236/247	277/285	342	361	380
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	180/270	260/324	320/378	360/432	405/486	450/540
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	270	324	378	432	486	540
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	540/850
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1180/1280
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1490
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	190	228	266	342	342	380
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330709 - Au soleil ardéchois, Manon

Les Mazes - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	15.00€
Tarif ménage courts séjours	80.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	31.45m ²	coin salon avec canapé et TV, Cuisine avec 3 plaques vitro céramique, lave vaisselle, micro ondes, four électrique, cafetière électrique, grille pain, réfrigérateur/congélateur
RDC	Chambre	10.14m ² - 1 lit(s) 140	1 lit 140, placard mural
RDC	Chambre	10.90m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90, placard mural
RDC	Salle d'eau	4.20m ²	double vasque, douche à l'italienne
RDC	WC	1.60m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°330709 - Au soleil ardéchois, Manon

Les Mazes - 07150 VALLON-PONT-D'ARC



Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m²

