



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328705 - Tongasoa

395 Chemin des Violonnes - 07150 VAGNAS

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

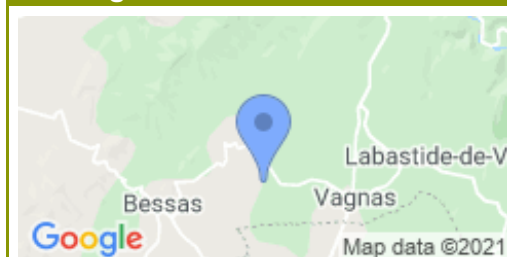
Surface habitable : 67 m²



Au sud de l'Ardèche, au pied des Cévennes, jolie maison récente (2014 - classe A) située dans un environnement calme, à 10 minutes de Vallon Pont d'Arc ou de Barjac, point de départ de nombreuses excursions en pleine nature, tant en Ardèche que dans le Gard, à équidistance de villes au riche patrimoine culturel (Aubenas, Nîmes, Avignon, Orange...). Cette maison dispose d'une piscine hors sol privée (dimensions 4 m x 5,5 m x 1.10 m) ouverte de mai à septembre, un grand terrain, une buanderie/garage pour moto ou vélo

(deux vélos à disposition pour découvrir la campagne environnante) et d'une terrasse couverte de 17 m². Gîte très bien équipé et entièrement de plain pied. Cuisine intégrée, vaste séjour avec coin-salon (canapé, TV TNT, connection WIFI), 1 chambre (2 lits 80 x 200), 1 chambre (1 lit 160 x 200) (oreillers 65x65 ou 50x70), salle d'eau (grande douche cabine), WC, poêle à bois de novembre à mars (bûches bois compressé) et radiateurs électriques dernière génération. Tout l'équipement bébé à la demande.

📍 Longitude. 4.33515800 - Latitude. 44.34932300



Sur l'axe Vallon Pont d'Arc - Barjac. A Vagnas, prendre la Direction de Bessas/Brujas, faire environ 3 km, après une longue côte, prendre à gauche la direction des Violonnes (voie sans issue). Faire environ 500 m, 1ère maison neuve sur votre gauche.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 6.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°328705 - Tongasoa situé à 2.5 km du centre de VAGNAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/05/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	210/224	245/257	280/289	315/320	350
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	210	245	280	315	350
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	234/237	273/276	312/314	351/352	390
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	240/278	280/313	320/345	360/374	400
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	251/419	309/456	371/483	438/501	510
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	504	588	672	756	840
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	840
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	210	245	280	315	350
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	180	212/216	247/252	282/288	324	360



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328705 - Tongasoa

395 Chemin des Violonnes - 07150 VAGNAS

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 67 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	14.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€
Tarif ménage courts séjours	50.00€
Forfait ménage Entreprises	60.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	26.00m ²	Séjour et coin salon, baie vitrée donnant sur la terrasse du gîte. Canapé, TV, poêle à bois et connexion internet.
RDC	Cuisine	11.00m ²	Cuisine équipée avec plaque de cuisson 4 feux gaz, micro-ondes, four encastré, réfrigérateur avec compartiment congélateur. (VMC et hotte).
RDC	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits en 80 cm X 200 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet, placard : penderie et étagères.
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d' 1 lit en 160 cm X 200 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes, placard : penderie et étagères.
RDC	Salle d'eau	5.95m ²	Salle d'eau équipée d'une douche spacieuse, d'un meuble de toilettes, d'une commode et sèche cheveux.
RDC	WC	m ²	Le WC est suspendu et indépendant. (chauffe-eau thermodynamique)



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328705 - Tongasoa

395 Chemin des Violonnes - 07150 VAGNAS

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 67 m²

