



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°322703 - La Pouzzolane

385 Chemin du Moutet - 07330 THUEYTS

Édité le 20/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



Situé sur les hauteurs du village de Thueyts, vous bénéficierez d'une magnifique vue sur les monts et sur des paysages façonnés par des vestiges volcaniques. Vous serez séduits par ces ruelles en pierres, et son incontournable Pont du Diable où vous pourrez vous baigner et profiter d'un moment de détente. Pour les amateurs d'activités, vous ne pourrez pas passer à côté de la Via Ferrata qui vous émerveillera et vous donnera de belles sensations. Vous

pourrez également partir sur de beaux sentiers de randonnées et découvrir la nature ardéchoise. Cette maison indépendante dispose d'un jardin agréable de 1300m<sup>2</sup> pour profiter de l'extérieur ainsi qu'une terrasse dont une partie est couverte, idéale pour les repas et barbecues. A l'intérieur du gîte, vous disposerez d'un grand salon chaleureux, et un séjour avec cuisine ouverte équipée. Le petit plus : de grandes baies vitrées pour une vue imprenable et une belle luminosité. Côté nuit, la maison comprend deux chambres avec deux lits en 140 et une chambre avec deux lits pour une personne dont un superposé. La salle d'eau est équipée d'une douche italienne et le WC est indépendant. Vous bénéficierez de nombreux rangements dans le hall d'entrée ainsi qu'un cellier dans lequel vous disposerez d'un lave-linge et sèche-linge. Le babyfoot mis à disposition plaira aux petits comme aux plus grands. Un garage est accessible pour un véhicule ou pour ranger des vélos. Nos amis les animaux sont acceptés avec un supplément ménage et un respect des règles du gîte.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 37.0 km
- 📍 Canoë : 33.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.21980628 - Latitude. 44.68706407



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°322703 - La Pouzzolane situé à 2.0 km du centre de THUEYTS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 20/10/2021 à 00:00:00



|  | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 | 175     | 210     | 245     | 280     | 315     | 350     |
| <b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021  | 175     | 210     | 245     | 280     | 315     | 350     |
| <b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021  | 175/225 | 210/270 | 245/315 | 280/360 | 315/405 | 350/450 |
| <b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021  | 225     | 270     | 315     | 360     | 405     | 450     |
| <b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021   | 189/243 | 236/287 | 285/330 | 337/371 | 392/411 | 450     |
| <b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021   | -       | -       | -       | -       | -       | 500     |
| <b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021   | -       | -       | -       | -       | -       | 600     |
| <b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021  | 175     | 210     | 245     | 280     | 315     | 350     |
| <b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022   | 175     | 210     | 245     | 280     | 315     | 350     |



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°322703 - La Pouzzolane

385 Chemin du Moutet - 07330 THUEYTS

Édité le 20/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Option Ménage                  | 60.00€ |
| Location draps 1 personne      | 8.00€  |
| Location draps Lit 2 personnes | 12.00€ |
| Ménage Animal obligatoire      | 60.00€ |

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV Connexion internet

## Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce             | Surface Literie   | Descriptif - Equipement   |
|--------|---------------------------|---|---|
| RDC    | Pièce unique séj cuis sal | 47.17m <sup>2</sup>   | Grande pièce de vie avec salon chaleureux équipé de canapés, fauteuils, télévision, lecteur DVD et de nombreux jeux de sociétés. Cuisine ouverte sur le séjour, entièrement équipée : lave vaisselle, micro-ondes, four, grille pain, bouilloire, cafetières, théière, multiples robots et appareils de convivialité. |
| RDC    | Cellier                   | 5.60m <sup>2</sup>  | Vous y trouverez le nécessaire pour le nettoyage, un lave-linge, un sèche-linge et de nombreux rangements. Le garage est accessible par cette pièce.  |
| RDC    | Chambre                   | 10.30m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140                          | Chambre comprenant un lit en 140 avec placard mural pour rangements .   |
| RDC    | Chambre                   | 9.80m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s) | Chambre comprenant deux lits 90 dont un superposé, un petit bureau et un placard mural.   |
| RDC    | Chambre                   | 10.55m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140                          | Chambre comprenant un lit à baldaquin en 140 et un grand placard mural.   |
| RDC    | Salle d'eau               | 5.04m <sup>2</sup>  | Salle d'eau avec douche italienne et équipée d'un sèche serviettes, sèche cheveux et deux vasques.  |
| RDC    | WC                        | 1.86m <sup>2</sup>  | WC indépendant avec lave mains.   |



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°322703 - La Pouzzolane

385 Chemin du Moutet - 07330 THUEYTS



Édité le 20/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

