



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31036 - La sarrazine

138 chemin du Mas des Astats - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>



Votre gîte est au coeur d'un petit hameau en pleine nature, bordé de champs. Il est au sud de l'Ardèche à proximité du Gard, tout près du Bois de Païolive et des gorges du Chassezac, connues pour les sites d'escalade. Les gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc sont à une vingtaine de kilomètres. Vous vous rafraîchirez dans notre piscine commune (9mx5m, ouverte de 8h à 19h) sécurisée

par des barrières. Le gîte est spacieux. Vous profitez de sa grande terrasse avec pergola bien ensoleillée. Il comprend un séjour et une cuisine climatisés, 3 chambres avec 1 lit 140, 1 chambre mansardée climatisée pour enfants avec 3 lits 1 place, 1 chambre avec 3 lits 1 place, 2 salles d'eau, 2 WC. Chauffage électrique et équipement bébé. Vous disposez d'un abri voiture. Les enfants peuvent jouer sur un grand terrain juste en face. C'est mitoyen avec une maison d'habitation. Une voie verte accessible à tous passe à 50 mètres et peut vous conduire dans les villages aux alentours. Amateurs de pleine nature et de découverte du patrimoine, vous serez séduits par la beauté des paysages. Vous pourrez visiter les jolis villages classés de Banne, Naves, Barjac, Labeaume... les villes médiévales de Joyeuse et de Largentière. De nombreux chemins de randonnée sont balisés. Et pour la baignade, vous avez de belles plages le long du Chassezac. Amateurs de vins et d'autres produits du terroir, vous saurez régaler vos papilles en dégustant tous ces produits sur les marchés des Vans, Lablachère, St Paul le Jeune....Une belle adresse pour s'offrir une échappée belle !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Période d'ouverture

Du 20 mars au 15 novembre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 7.0 km
- 📍 Pêche : 7.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 7.0 km
- 📍 Escalade : 7.0 km
- 📍 Services médicaux : 7.0 km
- 📍 Gare : 40.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.19736000 - Latitude. 44.35421800



AUBENAS direct. ALES, après MAISONNEUVE prendre Route d'ALES sur la D 104 après le rond point ( environ 2,5 Km ) prendre sur la gauche chemin de la SARRAZINE puis sur la droite chemin de CHEYRES et ensuite sur la gauche chemin Du Mas Des ASTATS au numéro 138

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°31036 - La sarrazine situé à 3.0 km du centre de BERRIAS-ET-CASTELJAU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/05/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	300	360	420	480	540	600
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	300	360	420	480	540	600
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	300/336	360/394	420/450	480/503	540/553	600
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	314/350	386/420	460/490	537/560	617/630	700
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1200/1600
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1600
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	300	360	420	480	540	600
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31036 - La sarrazine

138 chemin du Mas des Astats - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Buanderie	m <sup>2</sup>	Cette pièce est au rez de chaussée et sert de rangement avec lave linge, évier, grand réfrigérateur/congélateur.
1er étage	Cuisine	22.35m <sup>2</sup>	La cuisine donne sur la grande terrasse. Elle a des murs en pierres apparentes. Lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, hotte aspirante, grille pain, cafetière et bouilloire électrique, cafetière à Senseo, 4 plaques de cuisson électriques, un four électrique, micro onde, évier 2 bacs. Pièce climatisée.
1er étage	Salon	28.00m <sup>2</sup>	2 canapés, 3 fauteuils, table basse, TV écran plat
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire, lit bébé
1er étage	Salle d'eau	2.35m <sup>2</sup>	douche et meuble vasque, sèche cheveux
1er étage	WC	1.10m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	9.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Un lit 140, un placard mural
1er étage	Chambre	9.80m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	3 lits une personne
1er étage	Chambre	9.30m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire. Cette chambre a une sortie sur la grande terrasse
1er étage	Salle d'eau	4.35m <sup>2</sup>	cabine de douche italienne, meuble vasque
1er étage	WC	1.10m <sup>2</sup>	
2.0e étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	chambre mansardée basse pour les enfants. Hauteur maximale 1.64 et hauteur minimale 1.30. 3 lits une personne. Pièce climatisée.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°31036 - La sarrazine

138 chemin du Mas des Astats - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU



Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

