



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°307700 - Aliandre - Chatus

286 chemin Federyre - 07110 SANILHAC

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 83 m²



Bienvenue à Sanilhac dans notre gîte Chatus ! C'est un écotgîte bâti sur des coteaux cévenols avec une vue exceptionnelle sur la nature environnante. La lumière est partout dans le gîte. Vous apprécierez son aménagement contemporain, la belle terrasse exposée au sud et la piscine à partager avec un 2ème gîte à proximité. De nombreuses visites sont à faire depuis ce lieu de séjour : les villes médiévales de Largentière et de Joyeuse et leurs beaux marchés, les villages classés de Balazuc, Labeaume, Voguë,... les gorges de l'Ardèche et la

Caverne du Pont d'Arc, ... Le gîte comprend un séjour, coin-cuisine intégré, coin-salon (TV écran plat, poêle à granulés), 3 chambres (2 lits jumelables en un lit 160), 2 petites salles d'eau, 2 WC. Ici tout est compris, le tarif inclut l'ensemble de nos prestations. Un séjour inoubliable !

📍 Longitude. 4.25504500 - Latitude. 44.54180500



Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur DEBONNEVILLE Nicolas

SARL Aliandre 1194 route de l'Excourbis

07260 VERNON

☎ 0033675568177

✉ aliandre.gite@gmail.com

🌐 www.aliandre.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Du samedi 8 mai 2012 au dimanche 25 septembre 2021

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 8.0 km
- 🕒 Pêche : 8.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 18.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 70.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°307700 - Aliandre - Chatus situé à 1.0 km du centre de SANILHAC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	270	405	540	675	810	945
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	-
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	270	405	540	675	810	945
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	270	405	540	675	810	945/1365
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1365
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1365
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°307700 - Aliandre - Chatus

286 chemin Federyre - 07110 SANILHAC

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 83 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Options / Suppléments

Option Ménage **80.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	34.00m ²	Grande pièce très lumineuse avec le coin cuisine (évier 2 bacs, réfrigérateur/congélateur, 4 plaques de cuisson dont gaz et une électrique, four électrique, micro ondes, cafetière Senseo, grille pain et bouilloire, table et 6 chaises, coin salon avec canapés et TV écran plat, table basse.
RDC	Chambre	18.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Grande chambre avec un lit 160 ou 2 lits une place jumelables, un bureau, 2 chevets et rangement.
RDC	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 2 lits une place jumelables ou un lit 160, 2 chevets et rangement.
RDC	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 2 lits jumelables ou un lit 160, 2 chevets et rangement.
RDC	Salle d'eau	1.40m ²	Petite salle d'eau avec douche à l'italienne et lavabo.
RDC	Salle d'eau	3.70m ²	Petite salle d'eau avec une douche italienne, lavabo et lave linge/sèche linge.
RDC	WC	1.40m ²	toilettes et lave-main.
RDC	WC	2.10m ²	toilettes et lave-mains.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°307700 - Aliandre - Chatus

286 chemin Federyre - 07110 SANILHAC



Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 83 m²

