



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306713 - La Clède

86 Route du Rocher - 07120 SAMPZON

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²



Avec une vue exceptionnelle sur la rivière Ardèche et le village de Sampzon, vous passerez un séjour émerveillé dans cette jolie petite maison ardéchoise pour 2 adultes. Lieu privilégié et idéal pour découvrir les trésors du Sud Ardèche. A 5kms de Vallon Pont d'Arc, vous profiterez d'une proximité aux commerces, restaurants et aux nombreuses activités proposées. Pour les amateurs de belles randonnées, vous pourrez partir du gîte à pied, sur de multiples sentiers. Et pour se

rafraichir au bord de l'eau, vous aurez un grand choix sur les rivières et plages du coin. Ce petit gîte, indépendant, typiquement ardéchois vous accueillera sur deux niveaux accessibles par un escalier intérieur avec des pas japonais. Vous pourrez profiter de l'extérieur grâce aux deux terrasses dont une couverte. Vous aurez un accès de plain-pied à la chambre équipée d'un lit en 140 et à la salle d'eau avec douche (sol en béton ciré) et WC. Le salon est cosy et chaleureux avec son canapé, télévision et quelques livres à disposition. En descendant, vous profiterez d'une cuisine entièrement rénovée et fonctionnelle et d'une pièce en pierre voutée pour d'autres rangements. L'accès à la cuisine peut également se faire par l'extérieur du gîte. Pour votre confort, le lit sera fait à l'arrivée et vous bénéficierez d'une climatisation réversible. Gîte réservé exclusivement pour 2 adultes.

📍 Longitude. 4.33613665 - Latitude. 44.41624642



D'Aubenas, direction Vallon Pont d'Arc. Dépasser Ruoms puis continuer direction Vallon Pont d'Arc. Prendre à droite la direction de "Sampzon" monter jusqu'au parking de l'église. Prendre le chemin sur la gauche après notre chambre d'hôte et vous êtes arrivés !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Ouvert du 3 avril au 30 octobre 2021

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.5 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 7.0 km
- 📍 Tennis : 7.0 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : 0.1 km
- 📍 Canoë : 3.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 7.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°306713 - La Clède

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2021 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 | - | - | - | - | - | 320/420 |
| Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021 | - | - | - | - | - | - |
| VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021 | - | - | - | - | - | 320/340 |
| MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021 | - | - | - | - | - | 340 |
| Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021 | - | - | - | - | - | 340/420 |
| Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021 | - | - | - | - | - | 420/460 |
| Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021 | - | - | - | - | - | 460 |
| Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021 | - | - | - | - | - | 320/340 |
| Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022 | - | - | - | - | - | - |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306713 - La Clède

86 Route du Rocher - 07120 SAMPZON

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage 45.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|----------|----------------|------------------------------------|--|
| Sous-Sol | séjour cuisine | 8.50m ² | Petit séjour avec cuisine entièrement rénovée et équipée pour 2 personnes : four encastré, micro-ondes, cafetières, lave vaisselle, plaque de cuisson gaz, bouilloire, théière. Un pièce voutée d'environ 11m ² , est accessible derrière le séjour avec un lave-linge, réfrigérateur congélateur, grille pain et de nombreux rangements. |
| RDC | Salon | 9.60m ² | Salon équipé d'un canapé avec télévision et quelques livres et jeux à disposition. |
| RDC | Chambre | 10.00m ² - 1 lit(s) 140 | Chambre comprenant un lit en 140 et une petite armoire de rangements avec penderie. |
| RDC | Salle d'eau | 2.80m ² | Salle d'eau avec porte coulissante équipée d'une douche, sol en béton ciré, vasque, sèche cheveux, étagère de rangement et WC |



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°306713 - La Clède

86 Route du Rocher - 07120 SAMPZON



Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²

