



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291712 - Les genévriers

220 chemin de Gaud - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 04/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>



Contact propriétaire 0687024980. Votre gîte 'Les Genévriers' est une petite maison indépendante au milieu d'un grand jardin arboré entièrement clôturé. Vous profitez de la terrasse couverte pour prendre les repas et vous disposez de transats pour lézarder au soleil. Tout en rez-de-chaussée, il est facile à vivre. Il comprend un séjour/coin cuisine, une chambre avec un lit 140 + un lit une place, une salle d'eau, un WC indépendant. Chauffage central (25€ par semaine) et équipement bébé sur demande. Côté pratique, vous pouvez aller dans le village de Saint

Remèze à pied où il y a des petits commerces et des restaurants. Tous les grands sites touristiques sont à proximité : la grotte de la Madeleine où vous avez des tarifs préférentiels, le Musée de la Lavande, la Grotte Chauvet 2. C'est aussi une belle région pour la pratique des activités de pleine nature : la baignade en rivière, le VTT et le cyclotourisme, la randonnée sur les nombreux chemins balisés pour découvrir les magnifiques gorges de l'Ardèche. L'activité reine est le canoë sur l'Ardèche qui vous laissera des souvenirs inoubliables. D'autres villages méritent le détour : Saint Montan, Gras, Lagorce... Tous les ingrédients sont réunis pour passer de belles vacances, se détendre et se reposer.

📍 Longitude. 4.49057100 - Latitude. 44.38708900



Bourg St Andéol direction St Remèze. Au village prendre la route des gorges de l'Ardèche, puis prendre la 2e route à gauche (après celle des grottes de la madeleine), faire 500m, 2e maison sur la droite "Les Amandiers" (pour la remise des clés).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame FREON Sylvie

170 chemin de gaud Les Amandiers

07700 saint remeze

☎ 0475043720 📠 0687024980

✉ [sylvielesamandiers07@orange.fr](mailto:sylvielesamandiers07@orange.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 400.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Piscine : 0.5 km
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 15.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°291712 - Les genévriers situé à 0.8 km du centre de SAINT-REMEZE

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 04/12/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	120	180	210	240	260	280
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	120	180	210	240	260	280
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	120	180	210	240	260	280
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	120	180	210	240	260	280
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	120	180	210/220	240/260	260/300	280/340
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	204	238	272	306	323	410/480
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	480
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	120	180	210	240	260	280
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	120	180	210	240	260	280



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291712 - Les genévriers

220 chemin de Gaud - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 04/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	100.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	25.00€
Forfait chauffage week-end	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	30.00m <sup>2</sup>	Coin cuisine avec évier 2 bacs, lave vaisselle, four électrique posé sur le plan de travail, micro onde, 4 feux gaz, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur. Coin salon avec canapé, table basse, TV. Coin repas
RDC	Chambre	14.65m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Grande chambre avec un lit 140, un lit une place, un grand placard de rangement.
RDC	Salle d'eau	4.40m <sup>2</sup>	Meuble vasque, douche, lave linge, radiateur sèche serviettes, sèche cheveux
RDC	WC	m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291712 - Les genévriers

220 chemin de Gaud - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 04/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

