



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291707 - Gîte des lavandes

383 route des Gorges, 07700 St Remèze - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 105 m²



Sur la route des Gorges de l'Ardèche, entourée de champs de lavandes, belle maison individuelle classée Ecogîte, tout confort. Grand terrain, idéal pour la vie à l'extérieur. A 200 mètres du joli village de Saint Remèze où l'on trouve tous commerces et à moins de 10 minutes de la Caverne du Pont d'Arc (reconstitution de la Grotte Chauvet). Piscine privée (ouverte de mai à octobre). Lieu privilégié pour profiter de vacances sportives au sein d'une nature préservée : canoë, escalade, randonnées à pied ou à VTT. Vous pourrez aussi flâner au bord de la

piscine, en pleine nature et à proximité de hauts lieux touristiques. Vaste pièce à vivre avec coin-salon (grands canapés, TV écran plat, connexion internet clé 4g, coin-cuisine intégré, WC indépendant. A l'étage, 1 chambre (1 lit 160, salle d'eau privée avec douche grande dimension et meuble vasque), 1 chambre avec 1 lit 160, 1 chambre 2 lits 90 superposés, 1 chambre avec 1 lit 160 ou 2 lits séparés, salle de bains, WC indépendant. Pour l'hiver, chauffage bois (poêle à bois à garnir) et ventilation double flux. Hébergement non fumeur, et BBC (Bâtiment Basse Consommation). Équipement bébé à disposition: lit bébé, chaise haute et porte bébé.

Longitude. 4.49658100 - Latitude. 44.38894700



A7 sortie Montélimar Sud ou Bollène : suivre Pierrelatte puis Bourg St Andéol et aller à St Remèze. Le gîte est situé en direction de la route des Gorges de l'Ardèche au niveau du panneau de sortie du village. Ne pas confondre la route des Gorges avec la route de Vallon Pont d'Arc. En venant de la vallée du Rhône, il faut entrer dans le village de St Remèze, passer devant la Mairie et continuer

tout droit. Les coordonnées GPS sont 44 degrés 23,350 minutes de latitude Nord et 4 degrés 29,800 minutes de longitude Est : ceci est exprimé en degrés minutes et non en degrés minutes secondes, vérifiez bien les paramétrages de votre navigateur ou faites la conversion). La maison est en retrait sur la gauche, isolée. Elle est très visible et a un style mas provençal.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame REYNAUD Emmanuelle

3 impasse des Huguenots Rue du Temple

13640 LA ROQUE D'ANTHERON

☎ 0682654583 📠 0683092997

✉ emmanuelle.reynaud@gitedeslavandes.fr

🌐 www.gitedeslavandes.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

De mars à octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.8 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : 15.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°291707 - Gîte des lavandes situé à 0.8 km du centre de SAINT-REMEZE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	300/363	360/429	420/495	540/594	570/627	600/660
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	363	429	495	594	627	660
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	363	429	495	594	627	660
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	473/516	559/602	645/688	774	817	860/1350
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1350
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1700
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	330	390	450	540	-	-
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291707 - Gîte des lavandes

383 route des Gorges, 07700 St Remèze - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 105 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incline
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incline

Options / Suppléments

Option Ménage	100.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	45.00m ²	Très grande pièce à vivre au rez de chaussée comprenant une cuisine intégrée entièrement équipée : plaque induction, hotte aspirante, lave-vaisselle, lave-linge, four encastré + four micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, friteuse, bouilloire, grille pain, cafetière électrique... Espace repas ouvrant sur la terrasse exposée sud, coin salon avec grand canapé d'angle en cuir, Tv écran plat, clé wifi 4g, table basse, poêle à bois (bois fournis)
RDC	WC	1.40m ²	wc indépendant
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Suite parentale avec lit en 160, salle d'eau privée (grande douche à l'italienne et meuble vasque), placard encastré avec rangement et penderie.
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre ouest avec 1 lit en 160, placard encastré avec rangement et penderie.
1er étage	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre nord avec 1 lit en 160 ou 2 lits séparés, placard encastré avec rangement et penderie.
1er étage	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	chambre enfant sud avec 2 lits en 90 superposés, placard encastré avec rangement et penderie.
1er étage	WC	2.00m ²	wc indépendant
1er étage	Salle de Bain	3.00m ²	Salle de bains avec meuble vasque, sèche cheveux



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291707 - Gîte des lavandes

383 route des Gorges, 07700 St Remèze - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 105 m²

