



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291035 - Le gourdaud

174 rue du Gourdaud - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

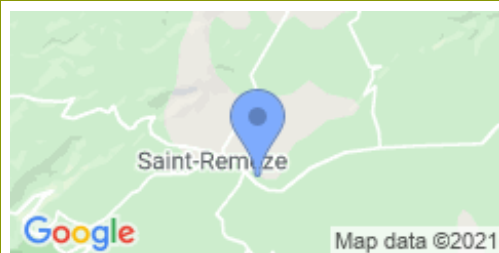
Surface habitable : 65 m²



Sur le plateau des Gorges de l'Ardèche, entre Bourg St Andéol et Vallon Pont d'Arc, à moins de 10 minutes de La Caverne du Pont d'Arc, gîte en pierre mitoyen à la maison du propriétaire avec accès indépendant, parking privé, grand terrain clos privatif, terrasse couverte. Au rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine bien équipé, coin-salon avec canapé et fauteuil, TV écran plat, salle d'eau avec cabine de douche d'angle, meuble vasque, WC indépendant. A

l'étage, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 140), chauffage central. Piscine commune avec le propriétaire. Vous serez au pays de la lavande, du thym et des senteurs provençales, à proximité des célèbres vignobles de la vallée du Rhône (accès facile autoroute A7). Grands commerces à Vallon Pont d'Arc ou Bourg St Andéol à 15 km. Possibilité d'accueil équestre sur place.

📍 Longitude. 4.51627900 - Latitude. 44.38744400



Montélimar direction Avignon par la RN86, à Bourg St Andéol prendre la direction de St Remèze, 700m avant St Remèze, prendre la route à droite en face de la 1ère maison sur la gauche et aller jusqu'au bout.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 15.0 km
- 📍 Gare : 25.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°291035 - Le gourdaud *situé à 1.0 km du centre de SAINT-REMEZE*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	420
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	420
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	370/420
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	370
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	370/520
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	610
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	610
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	420
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	420



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291035 - Le gourdaud

174 rue du Gourdaud - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	45.00€
Location draps Lit 2 personnes	13.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	30.40m ²	Canapé, fauteuil, connexion internet, TV, table + chaises. Coin cuisine avec gazinière 4 feux, four, four micro onde, lave-vaisselle, bouilloire, cafetière électrique, grille pain, réfrigérateur avec partie congélateur.
RDC	Salle d'eau	5.40m ²	Douche d'angle, meuble vasque, lave linge, table à langer.
RDC	WC	2.00m ²	WC indépendant.
1er étage	Chambre	13.40m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	13.80m ² - 2 lit(s) 140	2 lits 140



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291035 - Le gourdaud

174 rue du Gourdaud - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

