



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°2702 - Les tournesols

704 chemin des Granges de Védignac - 07200 AILHON

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>



A l'ombre bleue du figuier, Elodie et Damien vous proposent 4 chambres d'hôtes ainsi que deux gîtes 4/5 personnes. Piscine et terrain commun. Les 2 gîtes sont mitoyens, chacun dispose d'une terrasse couverte privative, grand jardin avec jeux pour enfants, rando pédestre et VTT au départ de la maison. Tout ceci au calme dans un petit hameau à proximité d'Ailhon (classé village de caractère). A 10km Aubenas (tous commerces et restaurants) et Vals les

Bains (Thermes, cinéma, casino). Gîte Tournesol : séjour avec coin cuisine tout équipé, coin salon, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (3 lits 1 place dont 2 superposés), salle d'eau et WC. En cours d'agrément ac handicap.

📍 Longitude. 4.32736500 - Latitude. 44.59380000



A Aubenas, prendre centre ville. passer la poste puis le cimetière direction Camping Les Pins. Suivre la route départementale jusqu'à la Chaberterie, puis prendre Ailhon, faire environ 1km puis à droite Les Granges de Védignac - Gites de France.

## Propriétaire

Madame, Monsieur DEVILLE Elodie et Damien  
704 chemin des granges de Védi A l'Ombre Bleue du Fiquier  
07200 AILHON  
☎ 0475368794 ☎ 0676058284  
✉ [contact@ombrebleuedufiquier.com](mailto:contact@ombrebleuedufiquier.com)  
🌐 [www.ombrebleuedufiquier.com](http://www.ombrebleuedufiquier.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 100.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.5 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 35.0 km
- 📍 Canoë : 15.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Gare : 75.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.  
\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°2702 - Les tournesols situé à 2.5 km du centre de AILHON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	250/400
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	250/290
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	290/320
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	290
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	400/500
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	690/780
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	780
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	250/320
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	250



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°2702 - Les tournesols

704 chemin des Granges de Védignac - 07200 AILHON

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	75.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

## Équipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Équipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	26.00m <sup>2</sup>	Le séjour coin cuisine a un accès direct sur la terrasse en partie couverte. Belle vue sur le grand jardin.
RDC	Chambre	12.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	9.40m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	
RDC	Salle d'eau	6.40m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°2702 - Les tournesols

704 chemin des Granges de Védignac - 07200 AILHON

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

