



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°265700 - Concise

17 chemin de Lavoye - 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Édité le 20/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m²



Situé au cœur d'un petit et ancien hameau très calme entre des forêts et des prés, nous avons créé avec beaucoup d'amour au détail cet hébergement moderne et confortable. Magnifiquement restaurée, cette maison comprend 3 étages. Elle date de 1781 et respecte les standards d'une construction écologique sans enlever le charme des maisons Ardéchoises en pierres. Au 1er étage : la grande et belle pièce de vie est généreusement éclairée par un puits de lumière. Elle comprend une cuisine

moderne intégrée avec une grande table autour de laquelle vous pouvez passer des moments conviviaux. Le salon donne sur la terrasse avec son barbecue. Au rez-de-chaussée, 1 chambre (2 lits 90x200), 2 salles d'eau avec WC (douche grande dimension), coin détente. Au 2eme étage, 2 chambres (2 lits 160x200), 1 chambre (2 lits 90x200). Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée et le linge de toilette + linge maison sont fournis. Le gîte est le point de départ idéal pour des randonnées, des sorties en VTT et pour un dépaysement dans la nature. Pour ceux qui sont tentés par des découvertes plus proches, les offres sont multiples (le safari de Peaugres, les Acrobois du Pilat, le golf 18 trous à Saint Clair, les piscines à Bourg Argental et à Annonay). Hébergement non-fumeur.

Longitude. 4.60056200 - Latitude. 45.27762200



Annonay direction col de la République - St Étienne. Arriver à St Marcel les Annonay. Dans St Marcel, quitter la nationale en empruntant la direction Mairie/Eglise. Après la mairie prendre la route de Concise sur la gauche. Faire 3 km, nous sommes sur la droite dans le deuxième hameau (Concise). A côté du parking départ randonnées.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ☎ 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur SCHENK THOMAS VON HOVEN VERA

284 chemin de Chirol Concise
07100 ST MARCEL LES ANNONAY

☎ 0475671769 ☎ 0651171602

✉ veravh@gmx.net

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : Sur Place
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Tennis : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 20.0 km
- 📍 Canoë : 30.0 km
- 📍 Escalade : 5.0 km
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°265700 - Concise situé à 3.0 km du centre de SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 20/10/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	420/450	540/553	570/577	600
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	450	540	570	600
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	450	540	570	600
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	450	540	570	600
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	450/480	540	570	600
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	650/890
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	890
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	420	540	540	600
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	430/435	553	-	650



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°265700 - Concise

17 chemin de Lavoye - 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Édité le 20/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **100.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits 90x200.
RDC	Salle d'eau	7.00m ²	Douche grande dimension, WC suspendu, lave-linge, lavabo, sèche cheveux.
RDC	Salle d'eau	7.00m ²	Douche grande dimension, WC suspendu.
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	52.00m ²	Coin-cuisine intégré avec lave-vaisselle, réfrigérateur grande dimension avec partie congélateur, hotte aspirante, plaque de cuisson gaz, four encastré, table chaises. Coin salon avec TV écran plat, canapé, 2 fauteuils, table basse, jeux de société.
2.0e étage	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits 90x200.
2.0e étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 2 lits 160x200.
2.0e étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 2 lits 160x200



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°265700 - Concise

17 chemin de Lavoye - 07100 SAINT-MARCEL-LES-ANNONAY

Édité le 20/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m²

