



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°25700 - La maison du cadet

45 chemin des Boureyres - 07330 BARNAS

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²



Bon séjour chez nous, 'chez vous' vous serez 'comme à la maison'. Dans notre charmante et accueillante demeure en pierres, à mi chemin entre la montagne Ardéchoise et les Gorges de l'Ardèche, en plein cœur du parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, vous trouverez le calme et la détente. Ce sera pour vous une cure de nature dans un paysage inattendu et apaisant. Le temps de votre séjour, découvrez le patrimoine et partez à la rencontre des gens d'ici attachants et

sympathiques. Nous vous proposons en hors saison (hors juillet et août) un forfait cure de 900€ les 3 semaines, centre de cure thermale à Neyrac Les Bains à 8 km. Notre maison mitoyenne est aménagée sur 2 niveaux et se compose au rez de chaussée d'une belle pièce à vivre avec des pierres apparentes : coin cuisine équipée, coin salon avec canapé et convertible de type BZ. A l'étage : 2 chambres spacieuses avec chacune 1 lit 2 personnes en 140 cm x 190 cm et des rangements à disposition. Une salle d'eau avec douche thermostatique, WC suspendu indépendant. Une terrasse privative et un parking (2 véhicules possibles) vous est réservé, Terrain non attenant à disposition d'environ 400 m². Vous pourrez apprécier la rivière à environ 300 mètres, faire de nombreuses visites : villages pittoresques d'Antraigues, (village de Jean Ferrat), Meyras, Balazuc... Vous pourrez aussi visiter de nombreuses grottes comme la Caverne du Pont d'Arc, l'Aven d'Ornac ou encore respirer le bon air du Mont Gerbier des Joncs, source de la Loire. Accès facile : à proximité immédiate de la RN 102.

📍 Longitude. 4.1765900 - Latitude. 44.66920500



Aubenas, direction le Puy en Velay par la RN 102. Après le village de Thueyts, continuer en direction de Barnas et avant Barnas (au hameau du Bouix) prendre à gauche à l'abri de bus (maison à environ 40 mètres de la RN 102). Venant du Puy en Velay par la RN 102, après Barnas, prendre à droite à l'abri de bus.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur DUBOIS Jean-Paul et Josette

3 lot Ferret Beaubac

43000 POLIGNAC

☎ 0471028982 📠 0609739008

✉ jeanpaul.dubois@outlook.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

Période d'ouverture

Du 27 avril au 31 octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.3 km
- 🐟 Pêche : 0.3 km
- 🏊 Piscine : 20.0 km
- 🎾 Tennis : 5.0 km
- 🐎 Equitation : 5.0 km
- 👣 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🚣 Canoë : 35.0 km
- 🧗 Escalade : 5.0 km
- 🏥 Services médicaux : 5.0 km
- 🚉 Gare : 50.0 km
- 🛍 Commerce : 0.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°25700 - La maison du cadet situé à 1.5 km du centre de BARNAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	350
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	350
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	350
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	350/450
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	450
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	450
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	350
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°25700 - La maison du cadet

45 chemin des Boureyres - 07330 BARNAS

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	39.00m ²	Pièce à vivre avec coin cuisine, coin salon et espace détente avec convertible de type BZ aménagé sous l'escalier du gîte. Coin cuisine équipé avec évier 2 bacs, lave vaisselle, four encastré et micro ondes, plaque de cuisson 4 feux gaz et 1 électrique. Réfrigérateur avec compartiment congélateur. Coin salon avec canapé, table basse et luminaire d'ambiance et bureau.
RDC	Cellier	3.50m ²	A u rez de chaussée cellier / buanderie avec lave linge. (Exposé au Nord).
1er étage	Chambre	12.50m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d' un lit en 140 cm x 190 cm, une table de chevet et une étagère d'angle avec lampes de chaque côté du lit. Petite radio CD, et placard mural + commode.
1er étage	Chambre	12.50m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 cm et 2 tables, et 2 lampes de chevet. Placard mural avec penderie et étagères, miroir en pied et une armoire.
1er étage	Salle d'eau	5.60m ²	Salle d'eau avec bac à douche et portes de douche, thermostatique meuble de toilettes et vasque sèche cheveux et un miroir derrière la porte.
1er étage	WC	2.00m ²	WC indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l et suspendu.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°25700 - La maison du cadet

45 chemin des Boueyres - 07330 BARNAS



Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

