



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°24026 - La féniere

La Lauze - 07460 BANNE

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 125 m²



Grand gîte de caractère en pierre, mitoyen à la maison du propriétaire. Accès indépendant, terrain privé et belle terrasse couverte (27m²). Ce gîte peut accueillir jusqu'à 12 personnes. Beaux coins de baignade sur le Chassezac à Casteljau. Séjour/cuisine/salon avec cheminée (bois gratuit). Poutres et pierres apparentes. 2 chambres (1 lit 2 places), 1 chambre (1 lit 2 place, 1 lit 1 place), 1 chambre (1 lit 1 place), mezzanine mansardée basse pour enfants (4 lits 1 place), 2 lits bébé. Salle d'eau, salle de bains, 2 WC. Abri pour une voiture. Terrain pour jouer à disposition. A

voir : Bois de Païolive, grotte La Cocalière, marché des Vans, de Joyeuse. Idéalement situé pour visites. Piscine 'La Perle d'eau' à Lablachère à environ 6 km.

📍 Longitude. 4.17601500 - Latitude. 44.37393600



Privas, direction Alès. Traverser le village de Berrias puis 1,5 km après au panneau "La Lauze", 1er chemin à gauche goudronné, c'est la 1ère maison après le pont. Depuis Alès, direction Aubenas, St Ambroix, St Paul le Jeune. Prendre direction Les Vans. 5 km après, direction Berrias. Après La Lauze, 1er chemin à droite goudronné, maison au bord de l'eau.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 4.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Tennis : 7.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 4.0 km
- 📍 Services médicaux : 8.0 km
- 📍 Gare : 35.0 km
- 📍 Commerce : 7.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°24026 - La fénrière situé à 3.0 km du centre de BANNE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2021 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|----------|----------|----------|-----------|
| Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 | 311/403 | 373/483 | 435/564 | 560/725 | 591/765 | 622/805 |
| Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021 | 459 | 543 | 626 | 752 | 793 | 835 |
| VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021 | 459 | 543 | 626 | 752 | 793 | 835 |
| MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021 | 367/389 | 434/455 | 500/518 | 600/615 | 634/641 | 667 |
| Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021 | 398/816 | 471/952 | 543/1088 | 652/1224 | 688/1292 | 724/1360 |
| Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021 | 816 | 952 | 1088 | 1224 | 1292 | 724/1400 |
| Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021 | - | - | - | - | - | 1350/1400 |
| Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021 | 334 | 400 | 467 | 600 | 600 | 667 |
| Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022 | 459/511 | 543/596 | 626/682 | 752/767 | 793/809 | 835/852 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°24026 - La féniere

La Lauze - 07460 BANNE

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 125 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Option Ménage | 90.00€ |
| Location draps 1 personne | 7.50€ |
| Location draps Lit 2 personnes | 9.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 5.00€ |

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|------------|---------------------------|--|--|
| 1er étage | Pièce unique séj cuis sal | 45.44m ² | Séjour, coin cuisine équipé d'un lave vaisselle, four encastré, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur. Coin salon avec 3 canapés, 2 fauteuils, table basse, cheminée et Tv. |
| 1er étage | Chambre | 12.95m ² - 1 lit(s) 140 | Chambre équipée d'1 lit en 140 cm, 2 lampes de chevet et armoire avec miroir. |
| 1er étage | Chambre | 17.71m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 | Chambre équipée d'un lit en 140 cm et un lit en 90 cm, armoire avec miroir. Lavabo à disposition. |
| 1er étage | Salle de Bain | 4.90m ² | Salle de bains avec baignoire. Vasque et rangement en dessous. Sèche cheveux. |
| 1er étage | Chambre | 10.58m ² - 1 lit(s) 140 | Chambre équipée d'un lit en 140 cm, chevets et lampes. |
| 1er étage | Chambre | 8.19m ² - 1 lit(s) 90 | Chambre équipée d'un lit en 90 cm, 1 chevet et 1 lampe. |
| 1er étage | WC | 1.40m ² | Wc |
| 1er étage | WC | 1.68m ² | Wc |
| 1er étage | Salle d'eau | 3.53m ² | Salle d'eau équipée d'une douche avec porte, vasque et rangements en dessous. |
| 2.0e étage | Mezzanine - chambre | 10.55m ² - 4 lit(s) 90 | Mezzanine mansardée basse pour enfants : 4 lits en 90 cm, tablettes et lampes. |



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°24026 - La féniere

La Lauze - 07460 BANNE



Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 125 m²

