



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°204047 - Sénéclauze

395 chemin de Pontardieu - 07320 SAINT-AGREVE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²



A Saint Agrève, dans une propriété de 5 hectares, sur le GR 420, avec une vue exceptionnelle sur la chaîne des Cévennes (Mont Gerbier de Jonc, Mont Mézenc, le plateau de Mézilhac), gîte mitoyen au logement du propriétaire à l'étage. Le gîte Sénéclauze est équipé d'un séjour, coin-cuisine, d'une chambre avec 1 lit en 140 cm et une chambre avec 2 lits 1 personne en 120 cm , lit bébé et chaise haute sur demande. Salle de bains, avec WC. Le chauffage est central

au fuel. Vous pourrez profiter du parc commun non clos et du beau jardin fleuri, portique. Petite terrasse balcon fleurie et ensoleillée avec une belle vue . De nombreuses activités possibles comme le Train touristique à St Agrève (le Velay Express) ou le chemin de fer du Vivarais Le Mastrou à Lamastre . A voir aussi la Route touristique du Mézenc, le Lac de Devesset (baignade, pédalos, école de voile), le château de Rochebonne à 8 km environ. Lieu de séjour idéal pour la randonnée en bordure du GR 420, pêche possible sur l'Eyrieux, forêts à champignons à proximité.

Longitude. 4.38492500 - Latitude. 45.01230600



A Saint Agrève, direction Le Puy puis prendre à gauche direction "Sénéclauze", "Le Pont". Suivre "Sénéclauze", à une bifurcation, rester sur votre droite et aller jusqu'au bout. Le gîte est mitoyen à la maison du propriétaire. (entrée avec un grand portail).

Propriétaire

Madame CHANTRE Suzanne
295 chemin de Pontardieu Sénéclauze
07320 SAINT-AGREVE
☎ 0475301508 ☎ 0678236170
✉ carole_hunold@hotmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

D'avril à octobre.

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 5.0 km
- ⊙ Pêche : Sur Place
- ⊙ Piscine : 10.0 km
- ⊙ Tennis : 1.0 km
- ⊙ Equitation : 2.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Ski de fond : 40.0 km
- ⊙ Canoë : Sur Place
- ⊙ Escalade : 20.0 km
- ⊙ Services médicaux : 1.0 km
- ⊙ Gare : 65.0 km
- ⊙ Commerce : 1.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°204047 - Sénéclauze

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	330
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	330
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	330
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	330
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	330
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	330/350
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	380
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	330
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	330



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°204047 - Sénéclauze

395 chemin de Pontardieu - 07320 SAINT-AGREVE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage

20.00€

Equipements extérieurs

Barbecue

Salon de jardin

Terrain aménagé

Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge

Lit bébé

Micro-onde

TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	16.00m ²	Séjour et coin cuisine avec gazinière 3 feux gaz et 1 électrique, évier 1 bac avec mélangeur, réfrigérateur avec petit espace congélation, table et chaises, 2 fauteuils.
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, placard mural avec penderie et étagères. Livres à disposition et table avec TV.
1er étage	Chambre	15.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits en 120 cm et 1 table de chevet et 1 lampe de chevet. Armoire avec étagères. Table et chaise.
1er étage	Salle de Bain	6.82m ²	Salle de bain spacieuse avec lavabo, baignoire. Rangements wc séparé par une petite cloison (chasse d'eau 3 l / 6 l).



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°204047 - Sénécلاuze

395 chemin de Pontardieu - 07320 SAINT-AGREVE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

