



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°203700 - Le Petit Pailhès
le Petit Pailhès - 07450 SAGNES-ET-GOUDOULET

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²



Loin du bruit et du stress... Le Gîte du petit Pailhès est situé en plein nature, à 4.5km du village de Sainte Eulalie - Mont Gerbier des Joncs Sources de la Loire (principaux commerces de bases). Nous sommes sur la Montagne Ardéchoise, à 1200m d'altitude où l'environnement est encore préservé et naturel, nombreux sites culturels et patrimoniaux, rando pédestre, cyclotouriste ou VTT. Pays de la

charcuterie et du fromage de montagne, des champignons, des myrtilles et framboises sauvages. Baignade dans la rivière située à 500m de la maison. Le gîte est au dos de notre habitation, mitoyen au logement de vacances de notre fils très peu utilisé. Grande terrasse devant le gîte avec salon de jardin et barbecue, grande pièce à vivre avec coin cuisine intégré entièrement équipé, coin salon avec canapé, fauteuil et TV écran plat. 1 chambre avec 1 lit 160, 1 chambre avec 1 lit en 180 et 1 lit en 90 (possibilité de séparer les lits sur demande), WC indépendant, salle d'eau avec douche italienne grande dimension, meuble vasque et lave-linge. Draps fournis et lits faits à l'arrivée, chauffage compris. Possibilité de garage pour les motos et les vélos.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 5 janvier au 19 Décembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.5 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : 35.0 km
- 🕒 Equitation : 17.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 17.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.19968800 - Latitude. 44.77706100



Sainte Eulalie prendre la direction de Usclades et Rieutord D116, faire 2 km et après le pont de la Loire, prendre la route qui monte sur la gauche. Continuer cette route toujours tout droit sur 2.5km, la maison est en bas de la descente sur la droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°203700 - Le Petit Pailhès

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	175	210	245	280	315	350
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	175	210	245	280	315	350
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	175	210	245	280	315	350
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	175	210	245	280	315	350
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	175/258	210/294	245/328	280/360	315/371	350/380
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	270/308	315/351	360/391	405/428	428/440	450/540
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	540
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	175	210	245	280	315	350
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	175	210	245	280	315	350



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°203700 - Le Petit Pailhès
le Petit Pailhès - 07450 SAGNES-ET-GOUDOULET

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Draps fournis



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°203700 - Le Petit Pailhès
le Petit Pailhès - 07450 SAGNES-ET-GOUDOULET

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²

