



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°2003 - Le simonet

160 impasse du Mas - 07200 AILHON

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>



A 8 km d'Aubenas et 3 km d'Ailhon, classé village de caractère, maison située sur une ancienne exploitation agricole. Le gîte en pierres apparentes est aménagé dans une ancienne magnanerie, sur 2 niveaux avec accès et terrasse indépendants. Vous apprécierez le calme, mais aussi l'authenticité de cet hébergement. Séjour/coin cuisine et coin salon (canapé 3 places), chambre 1 (1 lit 1 personne en 120 cm), chambre 2 (1 lit 2 personnes en 140 cm x 190cm), et chambre 3 (1 lit 2 personnes en 140 cm x 190 cm), palier (1 lit 1 personne en 90 cm), salle d'eau, WC indépendant, balcon, terrain avec portique pour enfants. Caverne du Pont d'Arc (à environ 45 km) et à mi-chemin de la montagne ardéchoise et du Sud Ardèche où de nombreuses activités sont possibles.

📍 Longitude. 4.32681100 - Latitude. 44.60878400



A Aubenas, prendre centre ville. Entre la Poste à gauche et la cave à vins (La Sommellerie), suivre la D235, direct. camping les Pins. Continuer jusqu'à la Chaberterie. Suivre la D223, direct. Largentière sur 1km. Prendre à droite petite route Le Mas sur 300m : Gîte le Simonet.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

du 3 avril au 6 novembre

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 8.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 30.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 90.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°2003 - Le simonet situé à 3.0 km du centre de AILHON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	130/143	156/169	182/195	234	245/247	260
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	143	169	195	234	247	260
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	143/155	169/180	195/205	234/242	247/251	260
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	148/217	178/243	208/266	253/287	272/290	290
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	234	273	312	351	371	290/390
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	390
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	130	156	182	234	234/236	260
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°2003 - Le simonet

160 impasse du Mas - 07200 AILHON

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

## Options / Suppléments

Option Ménage **40.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	34.00m <sup>2</sup>	Séjour, coin cuisine avec équipement lave vaisselle, lave linge, gazinière 3 feux gaz et 1 feu électrique, four et micro ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur. Coin salon avec canapé 3 places, table basse et TV écran plat, poêle à bois. Pierres apparentes et poutres qui rendent cette pièce authentique.
1er étage	Salle d'eau	3.50m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec bac à douche et rideau (bac à douche de 0.70 m x 0.70 m). Lavabo et meuble de rangement.
1er étage	WC	1.20m <sup>2</sup>	WC indépendant avec chasse d'eau 3 litres / 6 litres .
2.0e étage	Chambre	7.25m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Chambre équipée d'un lit en 120 cm pour 1 personne , table de chevet et 1 lampe et 1 chaise. Pas de volet mais rideau.
2.0e étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet et armoire. Pas de volets mais rideau et petite fenêtre.
2.0e étage	Chambre	12.37m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet, armoire. Pas de volet mais rideau.
2.0e étage	Mezzanine - chambre	7.83m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Situé sur un pallier proche des chambres, un lit en 90 cm X 190 cm.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°2003 - Le simonet

160 impasse du Mas - 07200 AILHON



Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>

