



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199062 - La ravatière

La Ravatière 07260. Rosières - 07260 ROSIERES

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

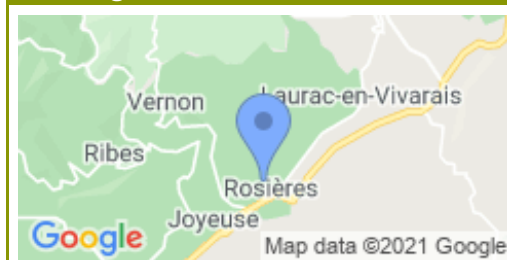
Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>



Bienvenue au gîte La Ravatière ! C'est une maison indépendante sur terrain clos de 1100m<sup>2</sup>, avec sa piscine privée (4X8m). Il est situé en cul-de-sac, très au calme, entourée de chênes et de pins. Vous avez tous les commerces à 2 km. Ce gîte est tout confort et comprend : un séjour (TV écran plat 100cm, WIFI, une cuisine avec passe plat, grand frigo, une chambre (1 lit 160 Queen Size), une chambre (3 lits 90cm), une salle d'eau, un WC indépendant. Chauffage électrique. Selon votre choix, vous pouvez profiter

des 2 terrasses dont une couverte et l'autre avec vue sur la piscine. C'est le lieu idéal pour visiter les Cévennes et l'Ardèche méridionale (Grotte Chauvet 2 - Ardèche, Bois de Païolive, village de caractère de Balazuc, Labeaume, Naves....). Si vous aimez la randonnée, de nombreux sentiers sont à parcourir. Équipement bébé sur demande. Vous pouvez accéder à la rivière La Beume à 1km, et aller acheter votre pain à pied à 600 mètres.

📍 Longitude. 4.25720200 - Latitude. 44.48817800



Aubenas-Alès. A Rosières, prendre à droite la direction Chanteperrix, Balbiac, La Crotte, faire 200m et prendre à gauche direction : Nuelle. Faire 300m et prendre la 1ère à droite (panneau : La Ravatière). Le gîte est en haut à droite. Sur demande on vous donnera par sms le lien google maps pour votre GPS.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur ARNOULD Michel et Fabienne

1405 route de Nuelle Domaine de

Chanteperrix

07260 Rosières

☎ 0475399126 📠 0676694145

✉ [arnould@chanteperrix.com](mailto:arnould@chanteperrix.com)

🌐 [www.chanteperrix.com](http://www.chanteperrix.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 50.0 km
- 📍 Canoë : 14.0 km
- 📍 Escalade : 30.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS  
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002



## Gîte N°199062 - La ravatière situé à 2.0 km du centre de ROSIERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	187/440	221/440	255/450	306/460	323/480	380/490
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	226/242	286	287/330	396	396/418	460
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	440	450	460	460	480	490
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	590
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	320	-	-	-	-	680
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	960
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	320/406	340/397	350/380	360/389	370	380/490
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	620	640	650	660	670	690



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199062 - La ravatière

La Ravatière 07260. Rosières - 07260 ROSIERES

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€
Forfait ménage Entreprises	80.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	15.30m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Chambre avec trois lits de 90cm . fenêtre donnant sur le jardin, la piscine et la nature
RDC	Salle d'eau	4.10m <sup>2</sup>	grande douche, un lavabo et un lave linge.
	Séjour	18.00m <sup>2</sup>	Séjour avec porte fenêtre donnant sur le jardin. canapé, 2 fauteuils en osier et TV écran plat de 100cm. passe plat vers la cuisine, table et chaises, buffet.
	Cuisine	7.70m <sup>2</sup>	Belle cuisine avec passe plat vers le séjour. réfrigérateur/congélateur, micro ondes, four électrique, plaques au gaz 4 feux, hottes, machines a café, Senséo, grille pain, bouilloire, évier un bac, lave vaisselle.....
	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre avec un grand lit double de 160cm . fenêtre donnant sur le jardin et la nature.
	WC	1.00m <sup>2</sup>	wc séparé suspendu



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199062 - La ravatière

La Ravatière 07260. Rosières - 07260 ROSIERES

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

