



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19711 - Ferme St Pierre - Terre & Nature

33 CHEMIN FONTAINE CHEYRON ST PIERRE - 07200 AUBENAS

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²



A quelques minutes du centre ville d'Aubenas dans le quartier St Pierre, une grande maison pour le plaisir de se retrouver tous ensemble en famille ou entre amis ! La Ferme Saint Pierre est une jolie maison indépendante avec une cour fermée commune avec le gîte de 4 personnes, et un grand terrain avec parking et terrain de boules. Au 1er niveau, un salon séjour climatisé, avec cuisine ouverte bien équipée. Vous disposerez d'une chambre avec un lit 140,

une chambre avec 2 lits en 90 et 1 chambre avec un lit 160 et salle d'eau privée. Une salle d'eau avec grande douche est à disposition à l'étage avec un WC indépendant. Vous pourrez profiter d'une belle terrasse avec plancha et salon de détente. Dans la cour : une terrasse couverte pour y prendre les repas avec barbecue, une table de ping-pong, babyfoot, et des jeux de sociétés et jeux en bois, un WC. Le terrain, avec jeu de boules et portique, est séparé du gîte par une petite route. Équipement bébé sur place. Chauffage électrique + gaz. Aubenas est une petite ville commerçante avec de nombreux petits restos, des salles de cinéma. La rivière Ardèche n'est pas loin, vous pouvez aller vous baigner à Vogüé. A proximité, de nombreux sites à visiter : les beaux villages de caractère d'Ailhon, Balazuc, Labeaume, Vinezac, Chassiers... les gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet2, le Pont du Diable et la Cascade du Ray Pic... De nombreux marchés pour déguster les produits du terroir à Vals les Bains (ville thermale et son joli parc), Ruoms, Largentière et Joyeuse (2 cités médiévales)... Des vacances animées inoubliables !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur MORTIER Marie-Jo et Jean-Claude

45 chemin Fontaine de Cheyron Quartier Saint Pierre

07200 AUBENAS

☎ 0671596016

✉ gite.la.ferme.stpierre@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 0.1 km
- 🕒 Piscine : 2.5 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 2.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 3.0 km
- 🕒 Canoë : 8.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km

📍 Longitude. 4.40275000 - Latitude. 44.59702700



A Aubenas, au rond point de la gare routière direction Alès, puis prendre Quartier St Pierre au prochain rond point. Au carrefour suivant aller tout droit, traverser un petit lotissement puis tourner à droite : continuer sur 200m environ et prendre à droite direction "Ecole de St Pierre - Maison de Quartier". Continuer en passant devant une pisciculture, de suite après, prendre un virage à droite,

vous apercevrez le gîte (ferme avec portail en fer rouge). Vous êtes arrivés : bienvenue chez nous.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°19711 - Ferme St Pierre - Terre & Nature situé à 2.5 km du centre de AUBENAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/05/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	400	450	525	600	675	750
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	400	450	525	600	675	750
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	400	450	525	600	675	750
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	400	450	525	600	675	750
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	-
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	400	450	525	600	675	750
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	400	450	525	600	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19711 - Ferme St Pierre - Terre & Nature
33 CHEMIN FONTAINE CHEYRON ST PIERRE - 07200 AUBENAS

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	100.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Forfait chauffage semaine	80.00€
Location linge toilette et/ou maison	3.00€
Forfait chauffage week-end	40.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Buanderie	13.60m ²	Buanderie au rez-de-chaussée, accessible par la cour, avec lave linge et sèche linge
RDC	WC	m ²	WC indépendant accessible par la cour
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	54.00m ²	Cuisine équipée et ouverte sur le séjour et salon. Grande table pour les repas en intérieur, belle baie vitrée pour accès sur la terrasse ensoleillée. Salon avec canapé et télévision. Climatisation réversible et plancher chauffant
1er étage	Chambre	9.35m ² - 1 lit(s) 140	Chambre Nature avec lit en 140
1er étage	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre Jeunesse avec 2 lits en 90 et armoire de rangements
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre Terre avec lit en 160 et sa salle d'eau privée avec douche, lavabo et WC, accessible par une petite véranda
1er étage	Salle d'eau	3.95m ²	Salle d'eau avec grande douche, sèche serviettes, sèche cheveux, et rangements
1er étage	WC	1.33m ²	WC indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19711 - Ferme St Pierre - Terre & Nature
33 CHEMIN FONTAINE CHEYRON ST PIERRE - 07200 AUBENAS

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²

