



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°195700 - Gîte le mézenc

Le Viallard - 07310 LA-ROCHETTE

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²



Dans le Parc Naturel Régional des Mont d'Ardèche, niché au cœur des volcans des Boutières sur la route touristique des Monts Mézenc et Gerbier de Jonc, le Mas de la Sardèche vous accueille à 1200 mètres d'altitude dans son corps de ferme de caractère traditionnel ardéchois du XVIIe. Ressourcez vous dans une nature

préservée où l'air pur, le calme et la sérénité seront au rendez-vous. Bref un dépaysement garanti. Exposition plein sud donnant une vue imprenable sur les sucurs Ardéchois (petits volcans). Le Gîte le Mézenc : Fort cachet et Intérieur authentique avec son mobilier d'époque. Un cantou imposant avec son poêle rustique et ses callades au sol (dalles de pierre basaltiques), coin-cuisine équipé, coin salon cuir Kennedy, douche italienne en pierres. Lave-linge et sèche-linge sur demande. A l'étage : 1 chambre (1 grand lit 2 personnes), 1 chambre (3 lits 1 personnes), lits appoints en mezzanine basse (pas prévue pour de jeunes enfants, accès difficile), WC indépendant. Espace extérieur aménagé avec petite terrasse et terrain à disposition.

Propriétaire

Monsieur MOLLE Frédéric
Mas de Sardèche Le Viallard
07310 LA ROCHETTE
☎ 0475653420 ☑ 0660726531
✉ sardèche@hotmail.fr
🌐 www.sardèche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

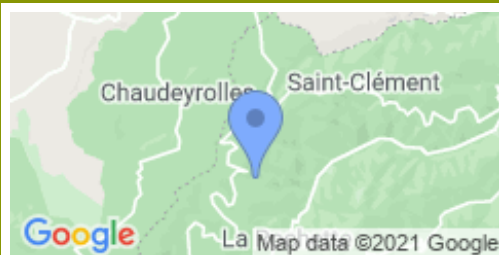
Période d'ouverture

Du 1er mai au 15 novembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 20.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 30.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Gare : 45.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

📍 Longitude. 4.22944400 - Latitude. 44.92972200



En venant de Clermont-Ferrand, du Puy en Velay, de Lyon et de Saint-Etienne : Sortir de la double voie (N88) à Yssingaux (plus que 30 mn de voyage. Courage et bonne route !) Passer devant la mairie, puis prendre la direction de Araules, St-Jeure, Le Chambon sur Lignon, ensuite prendre la direction et aller à Fay sur Lignon (D42), y prendre la direction de Saint-Clément (D262). Vous

entrez en Ardèche, après une longue descente, quittez la direction de Saint-Clément en laissant 2 éoliennes sur votre gauche et prendre la route touristique du pied du Mézenc (D410) à droite direction le Mont Gerbier de Jonc. Vous trouverez à ce croisement votre premier panneau LA SARDECHE. Ensuite laissez-vous guider par ceux-ci. En venant de la Vallée du Rhône, de Valence et de Montélimar : Sortir de l'autoroute (A7) à Loriol (plus que 1h30 de voyage. Courage et bonne route !) Prendre la direction de Privas, traverser le Rhône et prendre à droite (N86) jusqu'à la Voulte-sur-rhône. S'enfoncer en Ardèche direction Le Cheylard (D120). Aller à Saint Martin de Valamas (prendre direction Saint Agrève), traverser le bourg après un pont tourner à gauche devant le restaurant "Le Montagnard" direction Mont Mézenc et Chanéac (D278). Suivre La Rochette, traverser le village, arriver au croisement suivant prendre à droite la route touristique du pied du Mézenc. Vous y trouverez votre premier panneau LA SARDECHE. Ensuite laissez-vous guider par ceux-ci jusqu'à la propriété. En

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire)



Gîte N°195700 - Gîte le mézenc situé à 10.0 km du centre de LA-ROCHETTE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 31/07/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	275/300	325/350	375/400	450	475	500
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	275/330	325/385	375/440	450/495	475/523	500/550
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	330	385	440	495	523	550
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	275/560	385/560	439/644	495/630	563/692	593/729
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	640	640	680	720	760	771/800
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	800
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	275/300	325/350	375/400	450	475	500
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°195700 - Gîte le mézenc

Le Viallard - 07310 LA-ROCHETTE

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incline
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incline

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde

Services

Connexion internet



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°195700 - Gîte le mézenc

Le Viallard - 07310 LA-ROCHETTE

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

