



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°179700 - Le calabert

Le Village - 07000 POURCHERES

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 125 m²



Au cœur des Monts d'Ardèche, belle maison indépendante en pierre rénovée en 2015. Au cœur des monts d'Ardèche, venez vous ressourcer, vous reposer sur la terrasse ensoleillée avec une vue imprenable sur les montagnes Ardéchoises ou au coin du poêle à bois suivant la saison dans notre 2ème gîte en pierre aménagé sur 2 niveaux. Grande pièce à vivre avec coin cuisine intégré, coin repas et salon avec poêle à bois (bois gratuit), salle d'eau et WC indépendant. A l'étage 2 chambres (2 lits en 160 x 200 cm), 1 chambre (1 lit 1 place,

2 lits 1 place superposés), 1 mezzanine (2 lits en 90 cm) et coin lecture aménagé. 1 salle de bains et WC indépendant. Lits faits à l'arrivée, chauffage électrique. Terrasse d'environ 54 m² et terrain de 500 m² à disposition. Parking privé. Nombreuses randonnées possibles.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur BLETON Martine et Claude

365 chemin de la Côte Roide
26740 SAVASSE

☎ 0475012838 📠 0630680845

✉ martine.bleton@yahoo.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 30.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 30.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 10.0 km

📍 Longitude. 4.50554100 - Latitude. 44.74752000



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°179700 - Le calabert

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/05/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	380	460	500	580	600	620
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	380	460	500	580	600	620
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	380	460	500	580	600	620
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	380	460	500	580	600	620
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	380/500	460/580	500/650	580/680	600/730	620/750
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	620/750
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	750
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	380	460	500	580	600	620
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	380/500	460/580	500/650	580/680	600/730	620/750



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°179700 - Le calabert

Le Village - 07000 POURCHERES

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 125 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage 80.00€
Tarif ménage courts séjours 50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°179700 - Le calabert

Le Village - 07000 POURCHERES



Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 125 m²

