



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°172001 - Les cèdres

Ferme de gurin 07340 Peaugres - 07340 PEAUGRES

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>



Dans une ancienne magnanerie à l'architecture imposante installée sur une ferme de 70Ha, deux gîtes très bien aménagés avec vue sur les Alpes et sur les bois de la ferme. En face du safari parc de Peaugres et à 5 minutes du très joli golf de Gourdan. L'accès aux gîtes se fait par un chemin de terre de 700 mètres. Les deux gîtes sont mitoyens et de plain pied. Espace vert autour des gîtes. Notre 1er gîte 'Les Cèdres' est équipé d'un séjour, coin cuisine intégrée, d'un coin salon,

d'une chambre (1 lit 2 personnes), 1 chambre (2 lits 1 personne), d'une salle d'eau et un WC indépendant. Le chauffage est compris. Pour des locations au week-end, les draps sont fournis et les lits faits à l'arrivée. Non loin du Parc Naturel du Pilat et des caves prestigieuses de la vallée du Rhône, point de départ idéal pour de nombreuses escapades pédestres, VTT ou en voiture.

📍 Longitude. 4.72257600 - Latitude. 45.27238100



Suivre la direction du Safari Parc, passer devant l'entrée du Safari Parc et continuer tout droit jusqu'à un petit rond-point. Prendre la direction Colombier Bogy et à 20mètres prendre à gauche panneau Gîtes de France Ferme de Gurin. (Chemin de terre jusqu'aux 2 gîtes).

## Propriétaire

Madame, Monsieur MONTAGNE - DE  
CANSON Pierre et Myriam  
Ferme de Gurin RD 406 N°1485  
07340 PEAUGRES  
☎ 0475322556 ☎ 0622570841  
✉ [fermedegurin@gmail.com](mailto:fermedegurin@gmail.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 1er février au 31 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 12.0 km
- 🕒 Pêche : 7.0 km
- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Canoë : 17.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°172001 - Les cèdres situé à 2.0 km du centre de PEAUGRES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	250/271	280/303	310/331	340/357	370/380	400
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	250	280	310	340	370	400
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	250	280	310	340	370	400
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	250	280	310	340	370	400
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	250	280	310	340	370	400
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	480
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	480
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	250	280	310	340	370	400
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	250/280	320	360	400	440	480



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°172001 - Les cèdres

Ferme de gurin 07340 Peaugres - 07340 PEAUGRES

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	5.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	35.50m <sup>2</sup>	Séjour, coin cuisine équipé avec plaque de cuisson vitrocéramique, four encastré et micro ondes. Petit équipement électro ménager (cafetière, bouilloire, grille pain, mixeur), cuis vapeur. Coin salon avec canapé, table basse, tv et dvd.
RDC	Chambre	13.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, une commode et penderie.
RDC	Chambre	10.70m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm, 2 tablettes et 2 lampes de chevet, penderie.
RDC	Salle d'eau	5.40m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche à l'italienne. wc indépendant.
RDC	WC	1.60m <sup>2</sup>	wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°172001 - Les cèdres

Ferme de gurin 07340 Peaugres - 07340 PEAUGRES

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

