



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°168713 - L'Entretoise

40 rue de la chapelle - 07150 ORGNAC-L'AVEN

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²



Au cœur du hameau de Pouzol, cette maison en pierre, décorée avec goût, est idéalement située en Ardèche méridionale, aux portes du Gard "provençal", entre les gorges de l'Ardèche et celles de la vallée de la Cèze avec notamment les Cascades du Sautadet. Nichée au cœur d'un village typique, au calme, vous pourrez facilement visiter l'incontournable Aven d'Orgnac, la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, et pratiquer toutes les activités de pleine nature pour

découvrir cet environnement exceptionnel (canoë, spéléo, randonnée....). Vous prendrez le temps d'aller vous balader dans les beaux villages de Barjac (dans le Gard) connu pour ses foires à la brocante, Labastide de Virac et son château. Dans le village, vous disposez de commerces et bureau de poste à moins de 5 minutes en voiture. La maison peut accueillir 7/8 personnes tout en offrant une atmosphère de convivialité et d'indépendance grâce aux chambres individuelles et personnalisées. Dans un cadre atypique, la maison offre dans un espace de 120 m², quatre chambres sur trois niveaux avec une literie de qualité, une salle d'eau avec WC fermé accessible par la petite terrasse couverte, une deuxième salle de bain avec baignoire et WC fermé sur le 2ème niveau. Elle dispose d'une jolie pièce ouverte avec une cuisine entièrement équipée et un séjour confortable avec télévision et jeux de sociétés. Pour un moment agréable et détente, vous trouvez une grande terrasse sur le toit de 45m² équipée d'une pergola avec point d'eau (évier), quelques équipements vaisselle et barbecue. Cet espace est semi couvert et vous pouvez donc profiter d'un solarium avec un salon de jardin, pour apprécier le soleil d'Ardèche. Accès internet dans la maison. Parking privé. Lit bébé et Chaise haute disponible sur demande. La location de linge de maison (10€ par personne) comprend le linge de toilette et les draps. Une maison idéale pour des vacances reposantes et agréables en Ardèche !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame XARDEL Laurence

6 Chemin des Genêts

03500 Contigny

☎ 0640112190

✉ hameaupouzol@gmail.com

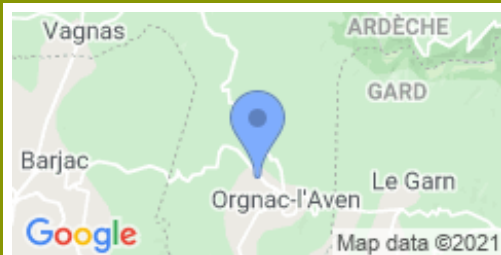
Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 12.0 km
- 🕒 Pêche : 12.0 km
- 🕒 Piscine : 1.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 18.0 km
- 🕒 Services médicaux : 15.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.42377200 - Latitude. 44.31050500



Depuis Vallon Pont d'Arc, au centre du village d'Orgnac, prendre à droite en direction de l'Aven d'Orgnac. Continuer tout droit. Prendre une petite route communale à gauche route de Pouzol. Vous arrivez dans le hameau de Pouzol. Vous pouvez vous garer dans le champ privé sur la gauche, ou dans la rue. Puis en piétons, se diriger sur la gauche "Rue de la Chapelle".

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire)

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002



Gîte N°168713 - L'Entretoise

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/05/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	-
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	420	490	560	630	700
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	950
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	950
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°168713 - L'Entretoise

40 rue de la chapelle - 07150 ORGNAC-L'AVEN

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	36.00m ²	Grande pièce ouverte séparée par une petite marche entre la cuisine et le séjour. Cuisine entièrement équipée avec lave vaisselle, Four, réfrigérateur - congélateur, micro-ondes, cafetière, bouilloire. Séjour avec banquette canapé, télévision. Jeux de sociétés et livres à disposition.
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre au premier niveau, comprenant un lit en 140, un portant et des étagères. Accès direct sur la petite terrasse couverte Vue: Petite Terrasse
1er étage	Salle d'eau	7.00m ²	Salle d'eau avec douche et WC fermé. Pièce accessible par la petite terrasse couverte.
1er étage	Chambre	21.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Quelques marches plus haut, chambre comprenant un lit en 160, une commode et un portant. salle d'eau privée avec WC fermé
2.0e étage	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 3 au 2ème niveau comprenant un lit en 160 et une armoire. Cette chambre est communicante avec la chambre 4.
2.0e étage	Chambre	13.00m ²	Chambre au 3ème niveau comprenant 2 lits pour une personne en 120 et une commode.
2.0e étage	Mezzanine salon - détente - sd	9.00m ²	Petit coin détente mansardé, au 3ème niveau entre l'accès aux chambres 3 et 4 et la terrasse sur le toit.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°168713 - L'Entretoise

40 rue de la chapelle - 07150 ORGNAC-L'AVEN

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

