



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°161700 - Les Garries

407 Chemin des Vignes - 07560 MONTPEZAT SOUS BAUZON

Édité le 23/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 300 m²



Située au pied de la montagne ardéchoise, dans un environnement calme et boisé, cette grande maison pour 15 personnes sera idéale pour des vacances en famille ou entre amis. Vous partirez à la découverte du Mont Gerbier de Jonc et de la Cascade du Ray-Pic. Les amoureux de la nature et d'activités en plein air auront le choix de randonnées pédestres ou à VTT. Peu importe la saison, vous serez émerveillés des trésors de l'Ardèche : la neige sur le plateau avec raquettes aux pieds, les belles rivières pour pêcher, et des lieux mythiques pour

la baignade comme le Pont du Diable. À Montpezat vous profiterez de la gastronomie locale avec de bons producteurs. Ce gîte atypique, en bout d'impasse, vous accueillera dans un grand jardin. Vous profiterez du soleil à tout moment de la journée grâce aux multiples terrasses tout autour de la maison et ferez de belles parties de ping-pong. Vous disposerez d'un séjour parfait pour vous rassembler autour d'une grande table et d'une imposante cheminée idéale pour faire de grand feux ou grillades. A l'étage, vous pourrez vous détendre dans le salon avec canapé télévision, et coin bibliothèque, jeux. Vous trouverez 6 chambres, partagées sur les 2 niveaux de la maison : 2 chambres avec un lit en 160 et une salle de bain communicante, avec baignoire et WC ; 2 chambres avec un lit en 160 et un lit en 140 et une salle de bain avec baignoire et WC ; et 2 chambres dont une avec un lit en 90 et l'autre avec un lit en 140 et sa salle de bain privative avec baignoire et WC. Par le hall d'entrée, vous aurez accès à un petit gîte supplémentaire aménagé. Vous y trouverez une petite cuisine avec séjour équipé d'un poêle à bois, une salle de bain avec baignoire, et deux chambres à l'étage (2 lits en 140) dont une avec douche et WC. Une buanderie au rez-de-chaussée, sera à disposition avec lave-linge, sèche-linge et WC. Pour votre confort, les lits sont faits à l'arrivée, serviettes de toilette fournies et ménage de fin de séjour inclus.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur FAMILLE CUVIER .

405 Chemin des Vignes

07560 MONTPEZAT SOUS BAUZON

☎ 0637357684

✉ victor.cuvier1@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

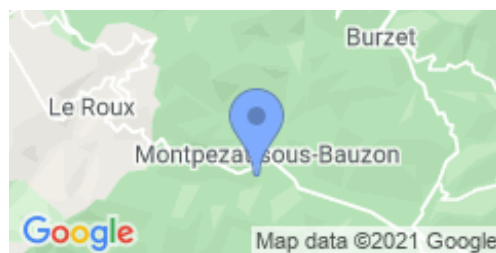
Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : 20.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 27.0 km
- 🕒 Canoë : 22.0 km
- 🕒 Escalade : 12.0 km
- 🕒 Services médicaux : 20.0 km
- 🕒 Gare : 63.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.20228060 - Latitude. 44.70659090



Depuis Aubenas, Lalelave, prendre direction Chirols, Montpezat sous Bauzon. Avant d'arriver au village de Montpezat sous Bauzon et avant de traverser le pont, prendre à gauche. Continuer et prendre à droite entre deux bâtiments. Continuer sur le chemin pendant 500m et prendre à gauche direction "Chemin des Vignes". Au bout du chemin, prendre tout droit "Propriété privée".

Continuer sur le petit chemin et vous êtes arrivés !

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002



Gîte N°161700 - Les Garries

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/09/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	425/743	510/830	595/911	680/964	765/964	850/970
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	425	510	595	680	765	850
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	500/589	600/686	700/775	800/857	900/932	1000
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	625	750	875	1000	1125	1250
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	571/786	693/904	795/1010	943/1103	1093/1183	1250
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1700
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1850
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	606/620	683/700	816/850	886/900	986/1000	1100
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	800/850	950	1100	1250	1350	1500



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°161700 - Les Garries

407 Chemin des Vignes - 07560 MONTPEZAT SOUS BAUZON

Édité le 23/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 300 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	25.73m ²	Séjour avec grande table à manger et grande cheminée
RDC	Cuisine	15.96m ²	Cuisine équipée pour 15 personnes : micro-ondes, frigo-congélateur, lave vaisselle, plaque de cuisson gaz, bouilloire, grille pain, cafetières, et tous les ustensiles de cuisine. En supplément, un cellier est à disposition pour plus de rangements.
RDC	séjour cuisine	19.00m ²	Petit gîte aménagé dans la maison : cuisine équipée : plaque de cuisson gaz, frigo-congélateur.. séjour avec table à manger et poêle à bois.
RDC	Salle de Bain	8.02m ²	Petit gîte aménagé : salle de bain avec baignoire, lave linge, fer et planche à repasser.
1er étage	Salon	39.17m ²	Salon avec canapés, fauteuils, télévision, lecteur DVD. Coin bibliothèque et espace jeux de sociétés.
1er étage	Chambre	7.27m ² - 1 lit(s) 90	Chambre avec un lit en 90. Accès sur une terrasse
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	20.88m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit en 140 et salle de bain privative avec baignoire et WC. Accès sur une terrasse.
1er étage	Chambre	12.68m ² - 1 lit(s) 140	Chambre à l'étage du petit gîte : avec un lit en 140, télévision, lecteur DVD et canapé convertible
1er étage	WC	1.50m ²	WC indépendant
1er étage	Chambre	11.20m ² - 1 lit(s) 140	2ème chambre du Petit gîte : avec un lit 140, une cabine de douche et un WC indépendant. Accès au jardin par la chambre.
2.0e étage	Chambre	8.55m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit en 140 et fenetre sur toit pour regarder les étoiles
2.0e étage	Chambre	11.38m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit en 160 et divers rangements
2.0e étage	Salle de Bain	6.68m ²	Salle de bain avec baignoire, lavabo, sèche serviettes et WC indépendants
2.0e étage	Chambre	20.08m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit en 160, petite table et chaises à disposition et divers rangements.
2.0e étage	Chambre	13.49m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit en 160, petite table et banquette.
2.0e étage	Salle de Bain	10.42m ²	Salle de bain communicante aux 2 chambres avec baignoire, lavabo et petite banquette. WC indépendants.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°161700 - Les Garries

407 Chemin des Vignes - 07560 MONTPEZAT SOUS BAUZON

Édité le 23/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 300 m²

