



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°159701 - Maison de MALORY

125 impasse des Pins - 07170 MIRABEL

Édité le 28/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 104 m²



'La Maison de MALORY' est un gîte indépendant, confortable et bien équipé avec une piscine privée et sa plage hors sol (7m x 3m) sur un terrain non clos 1000m². Depuis la grande terrasse, vous avez une vue exceptionnelle sur le Mont Ventoux, la chaîne du Vercors et le village de Mirabel. Vous êtes à seulement 30 minutes de Montélimar, et à 15 minutes d'Aubenas. La maison est de plain-pied,

lumineuse avec une déco soignée. Elle comprend un grand séjour/cuisine, une chambre avec un lit 180, une chambre avec un lit 160, une chambre avec 2 lits 80 x 200 jumelables, une salle de bains, un WC indépendant. Lit bébé et chaise haute à disposition. Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée et le linge de toilette est fourni. Vous accédez à la rivière Ardèche et à Vallon Pont d'Arc en passant par la vallée de l'ibie. Les visites de la Grotte Chauvet 2 - Ardèche et des grottes de La Madeleine, l'Aven d'Ornac sont incontournables tout comme la descente des gorges de l'Ardèche en canoë qui vous laisseront des souvenirs de vacances inoubliables. Vous adorerez aller vous balader dans les beaux villages de Vogüe, Balazuc, Alba la Romaine et son théâtre antique. Un peu loin, sur la route des Monts d'Ardèche, Antraigues, village de Jean Ferrat, vous invitera à faire une pause.

📍 Longitude. 4.49216000 - Latitude. 44.60495400



Si vous arrivez de Montélimar, à St Jean le Centenier prendre direction Mirabel (6km) puis à environ 1km avant le village de Mirabel prendre le croisement sur la gauche en direction de Lussas et St Privat. A 150m prendre petite route à gauche impasse du Roussillon, faire encore environ 200m et prendre à droite impasse des pins, la maison se situe au 125 à environ 300m sur la gauche

avec une haie de cyprès. Si vous arrivez d'Aubenas, suivre Lussas à 5 km du village de Lussas vous arriverez au croisement Mirabel à gauche et Villeneuve de Berg à droite, juste avant ce croisement vous avez l'impasse du Roussillon à votre droite, et ensuite l'impasse des pins

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

Période d'ouverture

Du 13 juin au 26 septembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 12.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 7.0 km
- 📍 Gare : 25.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°159701 - Maison de MALORY situé à 1.0 km du centre de MIRABEL

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 28/02/2021 à 17:22:40



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	510/560
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	510
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	510
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	500/650
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1120/1390
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1390
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	530/580
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°159701 - Maison de MALORY

125 impasse des Pins - 07170 MIRABEL

Édité le 28/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 104 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **65.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	56.00m ²	Jolie pièce lumineuse et joliment décorée avec vue panoramique : Coin cuisine avec évier 2 bacs, réfrigérateur/congélateur, 3 feux gaz + une plaque électrique, four électrique, bouilloire et cafetière à dosettes, grille pain, lave vaisselle, hotte aspirante. micro ondes. Coin repas, coin séjour avec canapé, TV écran plat.
RDC	Chambre	11.50m ²	un lit 180, un placard mural, 2 chevets
RDC	Chambre	10.15m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	2 lits 80/200 ,jumelables, un placard mural
RDC	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, un placard mural
RDC	Salle de Bain	6.60m ²	une baignoire, un lavabo, un placard de rangement
RDC	WC	m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°159701 - Maison de MALORY

125 impasse des Pins - 07170 MIRABEL



Édité le 28/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 104 m²

