



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°156158 - Le cerisier

265 impasse de Champagnet - 07380 MEYRAS

Édité le 20/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 30 m²



Votre gîte 'Le Cerisier' est aménagé dans une belle maison de pierre située au cœur d'une jolie vallée verdoyante et ensoleillée. Vous êtes à 10 minutes du centre de remise en Forme de Neyrac les Bains (forfait cure). La route s'arrête à la maison. Il est en rez-de-chaussée avec 2 autres gîtes mitoyens et l'habitation des propriétaires. Il comprend un séjour/cuisine, une petite chambre avec un lit 140, une salle d'eau, un WC. Une petite terrasse couverte est à l'entrée. Chauffage électrique, garage voiture. Nous sommes à mi-chemin de la montagne ardéchoise (pour visiter le Mont Gerbier des Joncs, le Lac d'Issarlès, la cascade du Ray Pic) et de l'Ardèche méridionale. Aubenas et Vals les Bains sont à 20 minutes. Réduction de 5% à partir de la 2ème semaine de location consécutive. Forfait curiste 3 semaines hors juillet/août (21 jours) : 520 €.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur PRUNARET Robert

265 Impasse de champagnet Le Plot
07380 MEYRAS

☎ 0604523120 📠 0672224838

✉ myriam.prunaret@hotmail.fr

🌐 www.gitesdelafonteauiere.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 28 mars au 7 novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Canoë : 30.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

📍 Longitude. 4.26964100 - Latitude. 44.68959800



Direction Le Puy, puis RN 102, direction Aubenas. Avant Pont de Labeaume, prendre Montpezat/sous Bauzon. A 3 km, quartier Le Plot, prendre à gauche "Côte de Champagnet" et aller jusqu'à la dernière maison : vous êtes arrivés.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°156158 - Le cerisier situé à 3.0 km du centre de MEYRAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 20/10/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	110	130/150	150/175	180/200	190/225	250
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	130	150	180	190	250
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	150	175	200	225	250
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	150	175	200	225	250
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	150	175	200	225	250
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	320
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	320
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	150	175	200	225	250
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	110	130	150	180	190	250



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°156158 - Le cerisier

265 impasse de Champagnat - 07380 MEYRAS

Édité le 20/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 30 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	17.00m ²	Pièce unique avec le coin cuisine (évier un bac, 4 feux gaz, four électrique, micro ondes, réfrigérateur/congélateur, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin repas et canapé avec télé écran plat. La pièce donne sur la terrasse couverte face à la montagne.
RDC	Chambre	7.50m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire
RDC	Salle d'eau	7.59m ²	cabine de douche, meuble vasque, sèche cheveux
RDC	WC	1.00m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°156158 - Le cerisier
265 impasse de Champagnet - 07380 MEYRAS

Édité le 20/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 30 m²

