



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°155701 - Calabert

29 chemin de mazan - 07200 MERCUER



Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1



Entre le plateau ardéchois et l'Ardèche méridionale, à 5 minutes d'Aubenas et de Vals les Bains, gîte Le Calabert, aménagé dans une petite maison indépendante en pierre de pays et située à côté de notre ancienne ferme Ardéchoise. Idéal pour les amoureux de la randonnée (chemin de petite randonnée sur la propriété). Pêche ou baignade à 5 km. Piscine sur place commune avec notre chambre d'hôte et

nos 2 autres gîtes. Séjour avec coin cuisine intégré, coin salon (canapé convertible, TV écran plat, connexion internet). A l'étage : 1 chambre (1 lit 140, 1 lit 90), salle d'eau et WC. Terrasse devant le gîte avec salon de jardin et barbecue. Forfait cure thermale 3 semaines : 700 € hors juillet et août.

📍 Longitude. 4.35817200 - Latitude. 44.62534700



Propriétaire

Madame, Monsieur CROZE Alain et Michèle
29 chemin de mazan
07200 MERCUER
☎ 0475354188 ☎ 0687976211
✉ masedmazan@wanadoo.fr
🌐 www.masedmazan.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

27 mars au 31 octobre

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 35.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°155701 - Calabert situé à 0.8 km du centre de MERCUER

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	170	204	238	272	306	300
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	170	204	238	272	306	340
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	170	204	238	272	306	340
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	170	204	238	272	306	340
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	480
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	480
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	170	204	238	272	306	340
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°155701 - Calabert

29 chemin de mazan - 07200 MERCUER

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage 50.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	18.20m ²	séjour avec coin cuisine intégré, plaque, four, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle, table+chaises, canapé, table basse, Tv écran plat, connexion internet
1er étage	Chambre	14.70m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle d'eau	5.00m ²	salle d'eau avec douche cabine, wc, lavabo



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°155701 - Calabert

29 chemin de mazan - 07200 MERCUER

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

