



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°155010 - Le Mercoire

Le Bouchet - 07200 MERCUER

Édité le 23/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



Maison indépendante, très bon confort, avec sa piscine privée et chauffée du 15.04 au 15.10 (dimension 9.50m x 4m, Piscine accessible de 8h à 20h). Grand séjour/coin-cuisine intégré, coin-salon avec TV(TNT), DVD, chambre 1(1 lit 2 places en 160x200), chambre 2 (2 lits 1 place 90x200), mezzanine avec 1 lit 2 places 160x200 + 1 lit 1 place en appoint + TV, salle de bains, salle d'eau, 2 WC, 2 terrasses dont une grande en partie couverte. Lits faits à l'arrivée, linge de

maison et de toilette fournis, possibilité de forfait ménage fin de séjour. Lave-linge séchant, chauffage central au gaz. Équipement bébé. Espace entièrement clos. Jeu de boules. A proximité de Vals les Bains : thermes, cinéma, casino. Toutes activités culturelles et de loisirs à proximité.

📍 Longitude. 4.36166700 - Latitude. 44.62944400



Aubenas direction Le Puy. A Labégude, passer les deux tunnels et au rond point, rentrer dans Labégude. Au feu à droite direction Mercuer. A Mercuer prendre à gauche Le Bouchet, faire 150m puis prendre à gauche Le Bouchet. Aller au bout de la route.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Canoë : 30.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°155010 - Le Mercoire

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/09/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	354	413	-	-	590
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	590
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	690
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	620
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	620/690
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	800/1200
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1500
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	590
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	590



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°155010 - Le Mercoire

Le Bouchet - 07200 MERCUER

Édité le 23/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **70.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	41.10m <sup>2</sup>	Accès à la maison en rez-de-chaussée surélevé : coin salon avec Tv écran plat, dvd, chaine hifi, table + chaises, Coin cuisine intégré très bien équipé : plaque 5 feux gaz, four encastré et four micro onde, lave-vaisselle, lave-linge séchant, réfrigérateur, congélateur, robot, mixeur batteur, grille pain, cafetière, bouilloire.
RDC	Chambre	11.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	11.10m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
RDC	WC	1.30m <sup>2</sup>	wc indépendant
RDC	Salle de Bain	7.00m <sup>2</sup>	salle de bains avec baignoire, douche, lavabo
RDC	Cellier	3.30m <sup>2</sup>	ustensiles de ménage, coffre fort
1er étage	Mezzanine - chambre	13.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	mezzanine avec 1 lit 160 + 1 lit d'appoint en 90, petite salle d'eau avec douche cabine, wc, lavabo



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°155010 - Le Mercoire

Le Bouchet - 07200 MERCUER



Édité le 23/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

