



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°144700 - Pratauberat

Le village - 07110 LOUBARESSE

Édité le 04/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

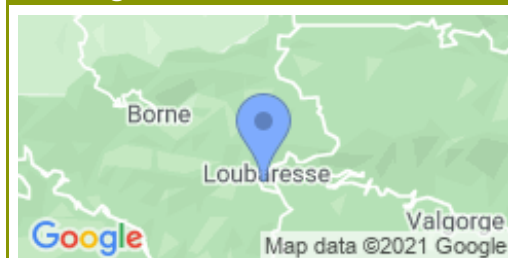
Surface habitable : 63 m²



Le gîte de Pratauberat est un gîte confortable, accueillant, au sommet du massif du Tanargue, haut lieu de la randonnée pédestre, du VTT ou du cyclotourisme (passage de l'Ardéchoise fin juin), grands espaces naturels à découvrir. Il est situé en contre bas du village de montagne de Loubaresse (bar, restaurant Bistrot de Pays). La maison comprend le gîte ainsi qu'un logement de vacances. Vous disposez d'une terrasse en lauze avec barbecue en pierre et un terrain non clos ainsi qu'un jeu de boules. Un local à vélo est à votre disposition. Au

rez de chaussée, séjour, coin-cuisine équipée, coin-salon devant la cheminée, 2 chambres avec chacune 1 lit 2 places en 140 cm X 190 cm, salle de bains avec wc. A l'étage, grande mezzanine mansardée basse équipée de 3 lits 1 pers en 90 cm X 190 cm, salle d'eau mansardée et wc. Valgorge est situé à 12 km, Saint Etienne de Lugdars à 18 km et Largentière : ville médiévale à 35 km.

📍 Longitude. 4.04967600 - Latitude. 44.59867100



Le gîte se situe en contre bas du village, contacter Mme ETHEVE avant d'arriver. 06 61 80 70 12

Propriétaire

Madame CREY Sandrine
99 Chemin de la Fontaine Les Emptes
73260 GRAND-AIGUEBLANCHE
✉ gite-pratauberat@sfr.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

De mai à début octobre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : 37.0 km
- 📍 Tennis : 12.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 35.0 km
- 📍 Commerce : 12.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°144700 - Pratauberat

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 04/12/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	140/154	168/182	196/210	252	266	280
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	154	182	210	252	266	280
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	154	182	210	252	266	280
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	154/270	182/315	210/360	252/405	266/428	280/450
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	270	315	360	405	428	280/450
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	450
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°144700 - Pratauberat

Le village - 07110 LOUBARESSE

Édité le 04/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 63 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **35.00€**

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	32.00m ²	Séjour, coin cuisine équipée d'une plaque 4 feux électrique, four électrique encastré et lave vaisselle, micro-ondes. Petit équipement électroménager : grille pain, cafetière, mixeur et Senseo, bouilloire. Coin salon avec table basse et cheminée insert. (bois gratuit), luminaire d'ambiance.
RDC	Chambre	8.70m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, placard mural avec étagères et penderie.
RDC	Chambre	8.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm et 2 tablettes et 2 appliques murales. Placard mural.
RDC	Salle de Bain	3.80m ²	Salle de bain avec baignoire et lavabo mélangeur. Rangements et sèche cheveux électrique.
1er étage	Salle d'eau	m ²	Salle d'eau mansardée avec douche supérieure au standard et wc. Lavabo.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°144700 - Pratauberat

Le village - 07110 LOUBARESSE



Édité le 04/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 63 m²

