



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°138013 - L'oasis

5 impasse des micocouliers - 07170 LAVILLEDIEU

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m²



A mi-chemin d'Aubenas et de Vogüé, entre vignes et bois de chênes, à deux pas de la basse Ardèche, notre gîte, très confortable, est aménagé au rez de chaussée de notre maison. Il bénéficie d'une entrée et d'un accès indépendants, 2 terrasses - une couverte et une au bord de la piscine. Terrain ombragé et clos, parking privé dans la propriété sécurisé par un portail. Séjour, coin-cuisine

équipée et coin salon, connexion Wifi, TV écran plat, 2 fauteuils, 1 chambre parentale équipée d'un lit 160, salle d'eau avec douche italienne grande dimension et WC, dressing. Chauffage central et climatisation. Nombreuses activités touristiques à 10 minutes. Vallée de l'Ibie à 7 km, Oppidum, Dolmen. Piscine chauffée commune (dimension 12m x 5m). Gîte 35m² qui n'autorise pas plus de 2 Personnes Adultes exclusivement du fait de la proximité de la piscine.

📍 Longitude. 4.44841800 - Latitude. 44.56649400



En provenance de Montélimar, à l'entrée de Lavilledieu, prendre direction Vallon Pont d'Arc puis la première route à droite (100 m rue Louis Lorient). Remonter sur 900 m jusqu'au chemin des Carrières et prendre à gauche. Passer le premier ralentisseur et avant le deuxième prendre le chemin qui accède au Gîte. En provenance d'Aubenas, place du village, direction maison de

retraite, à gauche route de Bayssac puis tout droit sur 1 km. Une fois sur le chemin des Carrières, passer le premier ralentisseur et avant le deuxième prendre le chemin qui accède au Gîte.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Du 29 mai au 25 septembre 2021

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 6.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°138013 - L'oasis situé à 1.0 km du centre de LAVILLEDIEU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	440
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	-
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	440/450
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	480
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	480
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°138013 - L'oasis

5 impasse des micocouliers - 07170 LAVILLEDIEU

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage 35.00€
Location draps Lit 2 personnes 35.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	14.70m ²	Coin cuisine entièrement équipé avec plaque 4 feux, four combiné et encastré, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-linge, table + chaises 2 fauteuils confort, Tv écran plat, connexion internet. Deux baies vitrées ouvrent sur la terrasse de la piscine ou sur la terrasse couverte.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	12.60m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre parentale avec salle d'eau privée et dressing
RDC	Salle d'eau	4.50m ²	douche grande dimension, lavabo, WC, placard de rangement



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°138013 - L'oasis

5 impasse des micocouliers - 07170 LAVILLEDIEU

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m²

