



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°129701 - Gîte de la vialle

La Vialle - 07270 LAMASTRE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

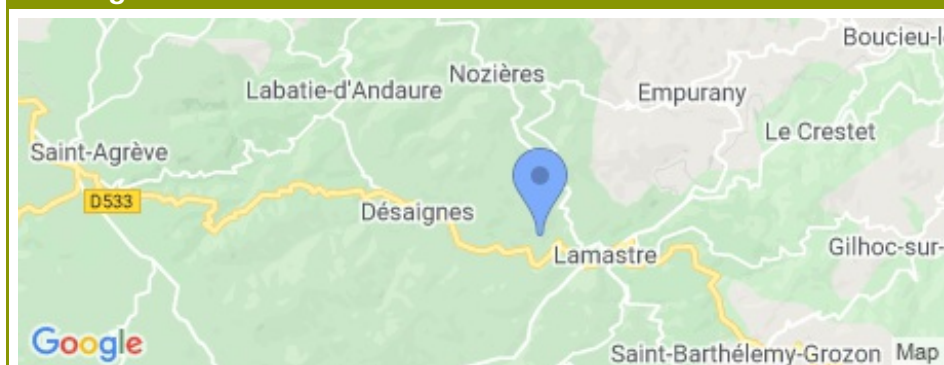
Surface habitable : 70 m²



A l'écart d'autres habitations le premier voisin est à environ 500 mètres en Ardèche Verte, à 4 km de Lamastre, pour un week-end, des vacances ou quelques jours, Claudine et Michel vous proposent une maison de vacances entièrement équipée pour 4 personnes sur 1200m² de terrain. Cette maison construite dans les années 1970 vous offre une vue imprenable sur la vallée du Doux et Lamastre. Séjour, cuisine intégrée, salon avec canapé 2 personnes et TV, DVD. 1 chambre (1 lit 2 personnes en 160 cm X 200 cm), 1 chambre (2 lits 1 personne)

salle d'eau avec douche cabine et WC, chauffage électrique et cheminée insert (bois gratuit), lit et équipement bébé sur demande. Nous sommes à 5 minutes de Lamastre où vous trouvez tous commerces et activités. Plan d'eau surveillé de Retourtour en été. Site idéal pour la randonnée, le VTT ou cyclo (course de l'Ardéchoise en juin), la Dolce Via de Lamastre au Cheylard et les Trials de Desaignes et Colombier le vieux. Village de caractère de Boucieu le Roi à environ 15 km avec départ du Vélo Rail que vous pourrez pratiquer si vous le souhaitez. Villages de caractère de Chalencou et de Desaignes connu également pour son trail, et la fête de la Châtaigne.

📍 Longitude. 4.55767400 - Latitude. 44.98955500



Propriétaire

Madame BAZIN Claudine
85 F avenue Hélène de Tournon
07300 TOURNON
☎ 0475071197 ☑ 0670521082
✉ michelbazin07@yahoo.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 19.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 11.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 30.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°129701 - Gîte de la vialle situé à 3.0 km du centre de LAMASTRE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	184/220	230/275	276/330	322/385
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	200	250	300	350
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	220	275	330	385
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	184/220	230/275	276/330	322/385
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	184	230	276	322
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	184/280	230/350	276/420	322/490
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	280	350	420	490
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°129701 - Gite de la vialle

La Vialle - 07270 LAMASTRE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Tarif par animal par jour	4.00€
Tarif ménage courts séjours	20.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	21.00m ²	Pièce principale avec table et chaises, 2 fauteuils. Buffet avec la vaisselle. Cheminée insert (bois gratuit).
RDC	Salon	9.30m ²	Salon avec canapé convertible, table basse, luminaire d'ambiance, Tv écran plat et lecteur Dvd.
RDC	Chambre	9.92m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 160 cm X 200 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes, une armoire avec penderie et étagères.
RDC	Chambre	11.50m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Armoire et commode.
RDC	Salle d'eau	6.00m ²	Salle d'eau avec douche (mitigeur thermostatique) et portes de douche, meuble de toilettes avec vasque et rangements en dessous, lave linge et wc. Soufflant électrique.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°129701 - Gite de la vialle

La Vialle - 07270 LAMASTRE



Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

