



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°74006 - Au chant du coq

Quartier Nicole - 07000 CREYSSEILLES

Édité le 23/09/2020 - Saison 2020



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

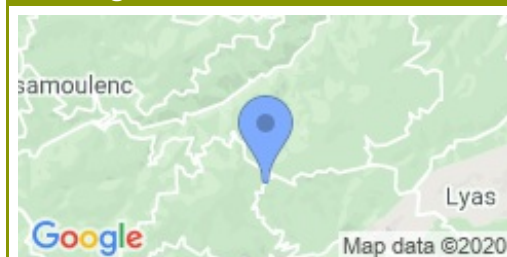
Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>



Amoureux de la nature, nous vous accueillons aux Acacias, gîte 'Au Chant du Coq', dans un site panoramique, isolé loin du bruit et de la pollution. Gîte de caractère dans notre maison de campagne. Idéal pour les rencontres entre amis ou en famille ou séminaires. Gîte ultra confort et très cosy, aménagé avec beaucoup de goût, grand volume dans la superbe pièce à vivre de 82m<sup>2</sup> avec coin

salon devant le poêle cheminée (bois fourni pour la 1ère flambée), cuisine parfaitement équipée, 1 chambre (1 lit 2 places, salle d'eau privée), 2 chambres (2 lits 2 places), coin nuit (5 lits en 90), mezzanine espace détente, salle de bains. Draps, linge de maison et de toilette fournis. Terrasse couverte et sécurisée, parking. Jeux de boules. Terrain non attenant avec jeux pour enfants. Pour le plaisir des enfants, nous vous offrons 1 balade par séjour avec nos poneys Fanette, Izar et Kaya, accompagnée par les parents, sous leur responsabilité. Sur un rayon d'environ 10 km, 3 lieux de baignade : La Neuve (baignade surveillée), la Pervenche (baignade sauvage) et la vallée de l'Eyrieux (pratique du canoë kayak). Le Plus de ce gîte : espace détente avec 2 fauteuils de massages, 9 types de massages spécialement conçus pour répondre à tous vos besoins. 2 massages par séjour offerts, pour plus de massages, consulter le propriétaire. 2 autres gîtes mitoyens sur place.

📍 Longitude. 4.53013100 - Latitude. 44.76099400



Privas, route D2 direction 'Les Ollières'. Au col du moulin à vent prendre à Gauche 'Pranles', faire environ 2km puis prendre à gauche Ajoux. Ne pas aller à 'Creysseilles Mairie'. Au col des Croix de Creysseilles, prendre à gauche et descendre environ 500m.

## Propriétaire

**Madame GONTIER Claudine**  
7 allée des Calèches Parc des Diligences  
13620 CARRY LE ROUET  
☎ 0620014937  
✉ [gites.acacias@gmail.com](mailto:gites.acacias@gmail.com)  
🌐 <http://giteslesacacias.blogspot.fr/>

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 12.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 12.0 km
- 📍 Commerce : 12.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.  
\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage à la charge du locataire** : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

**Assurance Annulation** : Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°74006 - Au chant du coq situé à 6.0 km du centre de CREYSSEILLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/09/2020 à 11:08:11



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>JANVIER ( du 06/01 au 07/02)</b> du 04/01/2020 au 07/02/2020	450	500/506	483/559	600/609	650/656	690
<b>VACANCES SCOLAIRES D'HIVER</b> du 08/02/2020 au 06/03/2020	450	504/510	510/570	621/630	684/690	740
<b>MARS, hors vacances</b> du 07/03/2020 au 03/04/2020	450	500/506	510/559	600/609	650/656	690
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 04/04/2020 au 01/05/2020	450	504/510	510/570	621/630	684/690	740
<b>MAI, hors vacances</b> du 02/05/2020 au 29/05/2020	450	500/506	510/559	600/609	650/656	690
<b>Juin</b> du 30/05/2020 au 26/06/2020	450	510	570/990	630	690	740
<b>27/06 au 03/07</b> du 27/06/2020 au 03/07/2020	450/836	510/784	570/990	630/733	690/733	740
<b>04/07 au 10/07</b> du 04/07/2020 au 10/07/2020	990	990	990	990	990	990
<b>11/07 au 17/07</b> du 11/07/2020 au 17/07/2020	-	-	-	-	-	990
<b>18/07 au 24/07</b> du 18/07/2020 au 24/07/2020	-	-	-	-	-	1200
<b>25/07 au 31/07</b> du 25/07/2020 au 31/07/2020	-	-	-	-	-	1200
<b>01/08 au 07/08</b> du 01/08/2020 au 07/08/2020	-	-	-	-	-	1200
<b>08/08 au 14/08</b> du 08/08/2020 au 14/08/2020	-	-	-	-	-	1200
<b>15/08 au 21/08</b> du 15/08/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	1200
<b>22/08 au 28/08</b> du 22/08/2020 au 28/08/2020	-	-	-	-	-	990
<b>29/08 au 18/09</b> du 29/08/2020 au 18/09/2020	450	510	510/570	630	690	740
<b>19/09 au 02/10</b> du 19/09/2020 au 02/10/2020	450	510	510/570	630	690	740
<b>OCTOBRE, hors vacances</b> du 03/10/2020 au 16/10/2020	450	510	510/570	630	690	740
<b>VACANCES SCOLAIRES, TOUSSAINT</b> du 17/10/2020 au 30/10/2020	450	504/510	510/570	621/630	684/690	740
<b>NOVEMBRE, hors vacances</b> du 31/10/2020 au 27/11/2020	450	500	500/550	600	650	690
<b>DECEMBRE, hors vacances</b> du 28/11/2020 au 18/12/2020	450/836	500/780	500/739	600/711	650/699	690
<b>VACANCES DE NOEL, 19 au 25/12</b> du 19/12/2020 au 25/12/2020	990	990	990	990	990	990
<b>VACANCES DE NOEL, 26 au 01/01</b> du 26/12/2020 au 01/01/2021	990	990	990	990	990	990



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°74006 - Au chant du coq

Quartier Nicole - 07000 CREYSSEILLES

Édité le 23/09/2020 - Saison 2020



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	90.00€
Montant mensuel Particuliers	1200.00€

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°74006 - Au chant du coq

Quartier Nicole - 07000 CREYSSEILLES



Édité le 23/09/2020 - Saison 2020



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>

