



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°71025 - Les Chouvels

Le Chouvel - 07470 COUCOURON

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>



Sur les hauteurs du village de Coucouron, A 1 km du lac (pêche, baignade), gîte aménagé au rez de chaussée de notre habitation. Entrée et jardin arboré indépendants. Cuisine très bien équipée, coin salon avec convertible 2 personnes, TV, connexion internet, 1 chambre (1 lit 140), salle d'eau et WC, chauffage central (20 euros/semaine), véranda avec accès direct sur le jardin, terrasse. Tout l'équipement bébé à la demande. Nombreuses activités de découverte à proximité. Tous commerces à 5 min. Nous sommes situés en montagne, à 1000m

d'altitude : champignons, charcuterie et fromage de montagne.

📍 Longitude. 3.97127800 - Latitude. 44.79677600



Aubenas direction Le Puy. Passer le col de la Chavade puis Lanarce. En face de l'Auberge de Peyrebeil, prendre à droite direction Coucouron. A Coucouron, en face le garage Antar, prendre à droite, puis la maison est sur la droite (crêpis rose, véranda à l'étage).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 28 mars au 31 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 4.0 km
- 🕒 Canoë : 40.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : Sur Place
- 🕒 Commerce : 0.3 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage à la charge du locataire** : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

**Assurance Annulation** : Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°71025 - Les Chouvels

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/11/2020 à 01:38:52



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>JANVIER ( du 06/01 au 07/02)</b> du 04/01/2020 au 07/02/2020	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES D'HIVER</b> du 08/02/2020 au 06/03/2020	-	-	-	-	-	-
<b>MARS, hors vacances</b> du 07/03/2020 au 03/04/2020	109	130	152	195	206	217
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 04/04/2020 au 01/05/2020	119/127	141/148	163/170	195/201	206/209	217
<b>MAI, hors vacances</b> du 02/05/2020 au 29/05/2020	130/146	154/169	178/191	213/223	225/231	237
<b>Juin</b> du 30/05/2020 au 26/06/2020	152/184	180/210	208/235	249/259	263/269	277
<b>27/06 au 03/07</b> du 27/06/2020 au 03/07/2020	190	222	254	285	301	317
<b>04/07 au 10/07</b> du 04/07/2020 au 10/07/2020	190	222	254	285	301	317
<b>11/07 au 17/07</b> du 11/07/2020 au 17/07/2020	-	-	-	-	-	317
<b>18/07 au 24/07</b> du 18/07/2020 au 24/07/2020	-	-	-	-	-	317
<b>25/07 au 31/07</b> du 25/07/2020 au 31/07/2020	-	-	-	-	-	317
<b>01/08 au 07/08</b> du 01/08/2020 au 07/08/2020	-	-	-	-	-	317
<b>08/08 au 14/08</b> du 08/08/2020 au 14/08/2020	-	-	-	-	-	317
<b>15/08 au 21/08</b> du 15/08/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	317
<b>22/08 au 28/08</b> du 22/08/2020 au 28/08/2020	-	-	-	-	-	277
<b>29/08 au 18/09</b> du 29/08/2020 au 18/09/2020	166	194	222	249	263	277
<b>19/09 au 02/10</b> du 19/09/2020 au 02/10/2020	119/152	141/180	163/208	195/249	206/263	217/277
<b>OCTOBRE, hors vacances</b> du 03/10/2020 au 16/10/2020	109	130	152	195	206	217
<b>VACANCES SCOLAIRES, TOUSSAINT</b> du 17/10/2020 au 30/10/2020	109	130	152	195	195	217
<b>NOVEMBRE, hors vacances</b> du 31/10/2020 au 27/11/2020	109	130	152	195	206	217
<b>DECEMBRE, hors vacances</b> du 28/11/2020 au 18/12/2020	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES DE NOEL, 19 au 25/12</b> du 19/12/2020 au 25/12/2020	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES DE NOEL, 26 au 01/01</b> du 26/12/2020 au 01/01/2021	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°71025 - Les Chouvels

Le Chouvel - 07470 COUCOURON

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Forfait chauffage semaine **20.00€**

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	9.00m <sup>2</sup>	Cuisine intégrée et bien équipée. Plaque, four, lave-linge, hotte, réfrigérateur avec partie congélateur, table + chaises.
RDC	Salon	7.00m <sup>2</sup>	coin salon ouvrant sur la véranda, Tv, connexion internet, canapé convertible 2 personnes
RDC	Chambre	8.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	salle d'eau avec douche, lavabo et wc



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°71025 - Les Chouvels

Le Chouvel - 07470 COUCOURON



Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

