



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50021 - La treille

Champval - 07140 CHAMBONAS

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>



Venez vous ressourcer dans un petit hameau typique de la Cévennes Ardéchoise, située à 5 minutes de la baignade en rivière et 10 minutes des Vans. Le gîte 'La Treille' est une petite maison indépendante, tout en rez-de-chaussée. Cuisine, 1 chambre avec 1 lit 140, salle d'eau avec wc, chauffage électrique, abri voiture, terrain non clos. Toutes activités sportives et de loisirs aux Vans, 6km. Point WIFI au domicile du propriétaire à 200 mètres.

## Propriétaire

Monsieur MARCY Jean Paul

Champval

07140 CHAMBONAS

☎ 0475373207 ☐ 0675474937

✉ [veronique.derocles@orange.fr](mailto:veronique.derocles@orange.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 100.00€

## Période d'ouverture

Du 28 mars au 31 octobre.

## Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 6.0 km
- ⊙ Pêche : 6.0 km
- ⊙ Piscine : 13.0 km
- ⊙ Tennis : 6.0 km
- ⊙ Equitation : 6.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Canoë : 6.0 km
- ⊙ Services médicaux : 6.0 km
- ⊙ Commerce : 6.0 km

📍 Longitude. 4.12309200 - Latitude. 44.43843800



Aubenas direction Alès puis prendre direction Les Vans. Au Vans, direction Chambonas, traverser le pont et le village, continuer en direction de St Pierre St Jean (environ 2km), puis prendre à gauche direction CHAMPVAL. Nous sommes dans le grand virage à gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage à la charge du locataire** : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

**Assurance Annulation** : Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°50021 - La treille situé à 4.0 km du centre de CHAMBONAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/11/2020 à 01:43:39



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>JANVIER ( du 06/01 au 07/02)</b> du 04/01/2020 au 07/02/2020	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES D'HIVER</b> du 08/02/2020 au 06/03/2020	-	-	-	-	-	-
<b>MARS, hors vacances</b> du 07/03/2020 au 03/04/2020	120	144	168	216	228	240
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 04/04/2020 au 01/05/2020	132	156	180	216	228	240
<b>MAI, hors vacances</b> du 02/05/2020 au 29/05/2020	132/148	156/171	180/193	216/226	228/234	240
<b>Juin</b> du 30/05/2020 au 26/06/2020	154/176	182/204	210/231	252/257	266/269	280
<b>27/06 au 03/07</b> du 27/06/2020 au 03/07/2020	180/188	210/218	240/247	270/275	285/288	300
<b>04/07 au 10/07</b> du 04/07/2020 au 10/07/2020	192	224	256	288	304	320
<b>11/07 au 17/07</b> du 11/07/2020 au 17/07/2020	-	-	-	-	-	320
<b>18/07 au 24/07</b> du 18/07/2020 au 24/07/2020	-	-	-	-	-	320
<b>25/07 au 31/07</b> du 25/07/2020 au 31/07/2020	-	-	-	-	-	320
<b>01/08 au 07/08</b> du 01/08/2020 au 07/08/2020	-	-	-	-	-	320
<b>08/08 au 14/08</b> du 08/08/2020 au 14/08/2020	-	-	-	-	-	320
<b>15/08 au 21/08</b> du 15/08/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	320
<b>22/08 au 28/08</b> du 22/08/2020 au 28/08/2020	168	196	224	252	266	280
<b>29/08 au 18/09</b> du 29/08/2020 au 18/09/2020	168	196	224	252	266	280
<b>19/09 au 02/10</b> du 19/09/2020 au 02/10/2020	154	182	210	252	266	280
<b>OCTOBRE, hors vacances</b> du 03/10/2020 au 16/10/2020	140	168	196	252	266	280
<b>VACANCES SCOLAIRES, TOUSSAINT</b> du 17/10/2020 au 30/10/2020	140	168	196	252	266	280
<b>NOVEMBRE, hors vacances</b> du 31/10/2020 au 27/11/2020	-	-	-	-	-	-
<b>DECEMBRE, hors vacances</b> du 28/11/2020 au 18/12/2020	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES DE NOEL, 19 au 25/12</b> du 19/12/2020 au 25/12/2020	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES DE NOEL, 26 au 01/01</b> du 26/12/2020 au 01/01/2021	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50021 - La treille

Champval - 07140 CHAMBONAS

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Tarif ménage courts séjours	20.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	pièce unique séj cuis sal	11.25m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	11.35m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	salle d'eau avec wc



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50021 - La treille

Champval - 07140 CHAMBONAS

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>

