



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°341009 - Le grand baraud

2505 Rte de Fournery - 07170 VILLENEUVE-DE-BERG

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 168 m²



A environ 5 km de Villeneuve de Berg, entre le plateau du Coiron et la Vallée de l'Ardeche ; au coeur d'une propriété de 40 hectares pour écouter le chant des cigales et respirer l'air chargé de parfum de lavande et de thym sauvage. L'accès au gîte se fait par un chemin caillouteux sur 3 km. Un 2ème gîte "La bergerie" se situe à côté. Vous trouverez tous les commerces à Villeneuve de Berg (supermarché, restaurant, boulangerie...) à 5 km. Vous pourrez apprécier la présence de poneys

et chevaux sur place. Le Grand Baraud, est un grand gîte de très bon confort comprenant la maison principale ainsi qu'un loft mansardé. Il dispose d'une entrée indépendante, d'un jardin privatif et ombragé, et d'une terrasse orientée Sud. Grand séjour avec coin-salon (divans, cheminée, Tv écran plat), cuisine équipée, 1 chambre (1 lit en 180, salle de bains privée ouverte sur la chambre), 1 chambre (2 lits 1 personne), salle d'eau avec douche, lave linge, sèche linge et wc. A l'étage, 1 chambre mansardée pour enfants (4 lits 1 personne en 90 cm X 200 cm). Dans la partie Loft mansardée, vous trouverez un séjour, coin salon et petit coin cuisine, 1 chambre mansardée (1 lit 2 personnes en 140 cm, 2 lits 1 personne), 1 salle d'eau et 1 wc indépendant. Le chauffage est central (forfait 60€/sem), bois payant (60€ le stère). Grand terrain autour de la piscine qui est commune avec le gîte 4 pers " La bergerie". Lit bébé sur demande. Possibilité de Connexion wifi dans le gîte.

📍 Longitude. 4.51184800 - Latitude. 44.54132500



Montélimar - Le teil, direction Aubenas (N102). A Villeneuve de Berg, prendre direction St Andéol de Berg sur 2km, puis tourner sur la droite 500 mètres après la chapelle, suivre le chemin de terre sur 2,5 km.

Propriétaire

Madame RATY Sophie
Mas de Fournery, 1715 Chemin d Route de St Andéol de Berg
07170 VILLENEUVE-DE-BERG
☎ 0475948373 ☎ 0611769718
✉ masdebaraud@gmail.com
🌐 www.mas-de-baraud.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : Sur Place
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 50.0 km
- 📍 Canoë : 12.0 km
- 📍 Escalade : 8.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 32.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Menage à la charge du locataire : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance Annulation : Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°341009 - Le grand baraud situé à 4.0 km du centre de VILLENEUVE-DE-BERG

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/11/2020 à 01:49:17



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
JANVIER (du 06/01 au 07/02) du 04/01/2020 au 07/02/2020	535	642	749	963	1017	1070
VACANCES SCOLAIRES D'HIVER du 08/02/2020 au 06/03/2020	589	696	803	963	1017	1070
MARS, hors vacances du 07/03/2020 au 03/04/2020	535/628	642/731	749/827	963/1030	1017/1052	1070
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 04/04/2020 au 01/05/2020	732	865	998	1197	1264	1330
MAI, hors vacances du 02/05/2020 au 29/05/2020	732	865	998	1197	1264	1330
Juin du 30/05/2020 au 26/06/2020	787/858	930/1001	1073/1144	1287	1359	1430
27/06 au 03/07 du 27/06/2020 au 03/07/2020	-	-	-	-	-	1430
04/07 au 10/07 du 04/07/2020 au 10/07/2020	-	-	-	-	-	1785
11/07 au 17/07 du 11/07/2020 au 17/07/2020	-	-	-	-	-	1785
18/07 au 24/07 du 18/07/2020 au 24/07/2020	-	-	-	-	-	1785
25/07 au 31/07 du 25/07/2020 au 31/07/2020	-	-	-	-	-	1785
01/08 au 07/08 du 01/08/2020 au 07/08/2020	-	-	-	-	-	1785
08/08 au 14/08 du 08/08/2020 au 14/08/2020	-	-	-	-	-	1785
15/08 au 21/08 du 15/08/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	1785
22/08 au 28/08 du 22/08/2020 au 28/08/2020	-	-	-	-	-	1785
29/08 au 18/09 du 29/08/2020 au 18/09/2020	858	1001	1144	1287	1359	1430
19/09 au 02/10 du 19/09/2020 au 02/10/2020	589/787	696/930	803/1073	963/1287	1017/1359	1070/1430
OCTOBRE, hors vacances du 03/10/2020 au 16/10/2020	535	642	749	963	1017	1070
VACANCES SCOLAIRES, TOUSSAINT du 17/10/2020 au 30/10/2020	535	642	749	963	963	1070
NOVEMBRE, hors vacances du 31/10/2020 au 27/11/2020	535	642	749	963	1017	1070
DECEMBRE, hors vacances du 28/11/2020 au 18/12/2020	535	642	749	963	1017	1070
VACANCES DE NOEL, 19 au 25/12 du 19/12/2020 au 25/12/2020	732	865	998	1197	1264	1330
VACANCES DE NOEL, 26 au 01/01 du 26/12/2020 au 01/01/2021	798	931	1064	1197	1264	1330



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°341009 - Le grand baraud

2505 Rte de Fournery - 07170 VILLENEUVE-DE-BERG

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 168 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	90.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Forfait chauffage semaine	60.00€
Ménage Animal	115.00€
Location linge toilette et/ou maison	60.00€
Forfait chauffage week-end	25.00€
Tarif ménage courts séjours	70.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°341009 - Le grand baraud

2505 Rte de Fournery - 07170 VILLENEUVE-DE-BERG

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 168 m²

