



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284702 - Camillou

43 chemin de la fontaine - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>

Numéro d'enregistrement : 07284



A 15 minutes des Vans, havre de paix au cœur d'un petit hameau des Cévennes. Gîte mitoyen à un 2ème gîte, sans vis à vis, restauré avec goût, confort alliant contemporain et ancien. Terrasse couverte. Piscine chauffée, clôturée et commune (9.50m x 4.50m) avec vue panoramique. Terrain. Séjour avec cheminée, coin cuisine intégré, salon donnant sur terrasse, salle d'eau, WC. A l'étage chambre 1 (1 lit 2 places, 1 lit 1 place), chambre 2 (2 lits 1 place), chambre 3 (1 lit 2 places), salle d'eau, WC. Chauffage aérothermie compris

(rafraîchissant en été). Possibilité de louer les 2 gîtes (11 personnes au total). Lave-linge commun dans grande buanderie. Propreté garantie. Tranquillité, beauté des paysages. Seulement petits chiens et chats acceptés. Ici, le réseau 4G est accessible sur votre portable.

📍 Longitude. 4.10636100 - Latitude. 44.45740100



Le gîte se situe dans le village de St Pierre de Déchausselat. Depuis Aubenas, direction Les Vans puis direction Chambonas, traverser le pont et le village. Environ 2km après prendre 'St Pierre Le Déchausselat'. A la sortie du village, passer entre la boîte aux lettres de la Poste et le mur de la mairie. Le gîte est à 500m plus loin, passer sous la 2ème voute à droite et vous êtes arrivés.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Gare : 75.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Menage à la charge du locataire** : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

**Assurance Annulation** : Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°284702 - Camillou situé à 0.1 km du centre de SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/11/2020 à 00:08:03



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>JANVIER ( du 06/01 au 07/02)</b> du 04/01/2020 au 07/02/2020	-	-	298/312	383/395	404/410	425
<b>VACANCES SCOLAIRES D'HIVER</b> du 08/02/2020 au 06/03/2020	-	-	341/356	415/428	445/451	475
<b>MARS, hors vacances</b> du 07/03/2020 au 03/04/2020	-	-	298/312	383/395	404/410	425
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 04/04/2020 au 01/05/2020	-	-	337/356	412/428	443/451	475
<b>MAI, hors vacances</b> du 02/05/2020 au 29/05/2020	-	-	311/345	374/401	394/409	415
<b>Juin</b> du 30/05/2020 au 26/06/2020	-	-	390/491	468/525	494/523	520
<b>27/06 au 03/07</b> du 27/06/2020 au 03/07/2020	-	-	592	666	703	740
<b>04/07 au 10/07</b> du 04/07/2020 au 10/07/2020	-	-	-	-	-	740
<b>11/07 au 17/07</b> du 11/07/2020 au 17/07/2020	-	-	-	-	-	980
<b>18/07 au 24/07</b> du 18/07/2020 au 24/07/2020	-	-	-	-	-	980
<b>25/07 au 31/07</b> du 25/07/2020 au 31/07/2020	-	-	-	-	-	980
<b>01/08 au 07/08</b> du 01/08/2020 au 07/08/2020	-	-	-	-	-	980
<b>08/08 au 14/08</b> du 08/08/2020 au 14/08/2020	-	-	-	-	-	980
<b>15/08 au 21/08</b> du 15/08/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	900
<b>22/08 au 28/08</b> du 22/08/2020 au 28/08/2020	-	-	-	-	-	520
<b>29/08 au 18/09</b> du 29/08/2020 au 18/09/2020	-	-	416	468	494	520
<b>19/09 au 02/10</b> du 19/09/2020 au 02/10/2020	-	-	319/390	383/468	404/494	425/520
<b>OCTOBRE, hors vacances</b> du 03/10/2020 au 16/10/2020	-	-	298/312	383/395	404/410	425
<b>VACANCES SCOLAIRES, TOUSSAINT</b> du 17/10/2020 au 30/10/2020	-	-	318/333	415/428	421/428	475
<b>NOVEMBRE, hors vacances</b> du 31/10/2020 au 27/11/2020	-	-	298	383	404	425
<b>DECEMBRE, hors vacances</b> du 28/11/2020 au 18/12/2020	-	-	298/312	383/395	404/410	425
<b>VACANCES DE NOEL, 19 au 25/12</b> du 19/12/2020 au 25/12/2020	-	-	356	428	451	475
<b>VACANCES DE NOEL, 26 au 01/01</b> du 26/12/2020 au 01/01/2021	-	-	380	428	451	475



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284702 - Camillou

43 chemin de la fontaine - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



<b>Capacité : 7 personnes</b>	<b>Nombre de chambres : 3</b>	<b>Surface habitable : 103 m<sup>2</sup></b>
-------------------------------	-------------------------------	--

Numéro d'enregistrement : 07284

Le prix comprend	
- Fourniture Bois : Incline	
- Chauffage : Inclus	
- Electricité : Incline	

Options / Suppléments	
Option Ménage	<b>70.00€</b>
Location draps 1 personne	<b>8.00€</b>
Location draps Lit 2 personnes	<b>10.00€</b>
Location linge toilette et/ou maison	<b>5.00€</b>

Le prix ne comprend pas	

Equipements extérieurs	
Barbecue	Piscine
Salon de jardin	Terrasse

Equipements intérieurs	
Cheminée	Lave-linge
Lave-vaisselle	Micro-onde
TV	

Services	

Détail des pièces			
Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	pièce unique séj cuis sal	33.41m <sup>2</sup>	Joli séjour cuisine avec belles pierres apparentes. Le charme de la pièce est la grand cheminée ancienne où se loge la cheminée moderne avec insert. Coin cuisine très bien équipée ouverte sur le séjour.
1er étage	Salon	11.77m <sup>2</sup>	Salon avec grand canapé d'angle donnant sur terrasse couverte, télévision.
1er étage	Salle d'eau	3.79m <sup>2</sup>	1ère salle d'eau au niveau du séjour
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	
2.0e étage	Chambre	12.32m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	A l'étage, la chambre bleu avec 1 lit 140
2.0e étage	Chambre	13.61m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre rouge avec 1 lit 1 place et 1 lit 140
2.0e étage	Chambre	12.25m <sup>2</sup>	Chambre verte avec 2 lits 1 place
2.0e étage	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	2ème salle d'eau à l'étage
2.0e étage	WC	1.40m <sup>2</sup>	2ème WC à l'étage





# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°284702 - Camillou

43 chemin de la fontaine - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN



Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>

Numéro d'enregistrement : 07284

