



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284019 - L'hirondelle

Lieu dit le Clos - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²



A 10 km des Vans, en contre bas d'un joli village typique de la Cévennes ardéchoise, très belle maison de caractère, de grand confort, aménagée sur un terrain de 6000 m² (mûriers, figuiers) avec piscine privée sécurisée. Séjour, coin-cuisine intégrée, chambre 1 (1 lit 2 places), 2 chambres de 2 lits 1 place, 2 WC, 2 salles d'eau, convertible 2 places, poêle cheminée, chauffage électrique, 2 terrasses dont 1 couverte. Tous commerces aux Vans à 10 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 25.0 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 10.0 km

📍 Longitude. 4.11248800 - Latitude. 44.45821800



Aubenas, direction Alès puis Les Vans. A l'entrée des Vans, prendre à droite direction Chambonas. Passer le pont de Chambonas et suivre St Pierre le Déchausselat. Dans le village, passer le restaurant puis descendre sur la droite, puis c'est la 1^{ère} maison à droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance Annulation : Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°284019 - L'hirondelle

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/11/2020 à 01:39:33



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
JANVIER (du 06/01 au 07/02) du 04/01/2020 au 07/02/2020	195/249	234/286	273/318	351/390	371/390	390
VACANCES SCOLAIRES D'HIVER du 08/02/2020 au 06/03/2020	238/297	295/351	357/405	447/486	493/513	540
MARS, hors vacances du 07/03/2020 au 03/04/2020	195/249	234/286	273/318	351/390	371/390	390
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 04/04/2020 au 01/05/2020	258/297	314/351	373/405	460/486	500/513	540
MAI, hors vacances du 02/05/2020 au 29/05/2020	242/380	286/416	330/443	396/486	418/466	440
Juin du 30/05/2020 au 26/06/2020	435/581	514/653	593/718	711/775	751/785	790
27/06 au 03/07 du 27/06/2020 au 03/07/2020	624/752	728/848	832/935	936/1013	988/1029	1040
04/07 au 10/07 du 04/07/2020 au 10/07/2020	-	-	-	-	-	1340
11/07 au 17/07 du 11/07/2020 au 17/07/2020	-	-	-	-	-	1340
18/07 au 24/07 du 18/07/2020 au 24/07/2020	-	-	-	-	-	1340
25/07 au 31/07 du 25/07/2020 au 31/07/2020	-	-	-	-	-	1340
01/08 au 07/08 du 01/08/2020 au 07/08/2020	-	-	-	-	-	1340
08/08 au 14/08 du 08/08/2020 au 14/08/2020	-	-	-	-	-	1340
15/08 au 21/08 du 15/08/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	1340
22/08 au 28/08 du 22/08/2020 au 28/08/2020	-	-	-	-	-	790
29/08 au 18/09 du 29/08/2020 au 18/09/2020	474	553	632	711	751	790
19/09 au 02/10 du 19/09/2020 au 02/10/2020	215/435	254/514	293/593	351/711	371/751	390/790
OCTOBRE, hors vacances du 03/10/2020 au 16/10/2020	195/249	234/286	273/318	351/390	371/390	390
VACANCES SCOLAIRES, TOUSSAINT du 17/10/2020 au 30/10/2020	217/270	272/324	333/378	447/486	467/486	540
NOVEMBRE, hors vacances du 31/10/2020 au 27/11/2020	195	234	273	351	371	390
DECEMBRE, hors vacances du 28/11/2020 au 18/12/2020	195/206	234/244	273/282	351/359	371/374	390
VACANCES DE NOEL, 19 au 25/12 du 19/12/2020 au 25/12/2020	231	273	315	378	399	420
VACANCES DE NOEL, 26 au 01/01 du 26/12/2020 au 01/01/2021	252	294	336	378	399	420



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284019 - L'hirondelle

Lieu dit le Clos - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284019 - L'hirondelle

Lieu dit le Clos - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²

