



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28008 - Le rochas

La cabane 07460 Beaulieu - 07460 BEAULIEU

Édité le 25/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²



Dans un cadre exceptionnel avec vue panoramique, au milieu des oliviers et des vignes, à deux pas du Gard et de la Vallée de la Cèze, le gîte est au 1er niveau d'une grande maison sur une exploitation viticole. L'entrée par la cour est commune avec le propriétaire qui habite sur place. Vous disposez d'un coin terrasse aménagé dans la cour. Le gîte est à l'étage : séjour avec canapé, cuisine simple, chambre 1 (1 lit 140), chambre 2 (2 lits 1 place), salle d'eau avec wc, chaise

haute et lit bébé, terrain ombragé à l'extérieur de la cour, un jeu de boules, garage. Un 2ème gîte est à l'arrière de la maison. Ruoms - Les Vans sont à 15 minutes.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Du 1 juin au 3 octobre.

📍 Longitude. 4.25701300 - Latitude. 44.35338200



Aubenas - Alès. Passer VOGUE, RUOMS, GROSPIERRES, puis dans la grande ligne droite, prendre direction BEAULIEU. Au village de BEAULIEU, contourner l'église puis suivre La Cabane (faire environ 3km). On voit la maison totalement isolée dans la garrigue depuis la route. Attention, si vous arrivez par le Nord, bien aller jusqu'à Aubenas et de là, suivre la direction Alès. Ne pas

suivre les indications des GPS qui peuvent vous faire passer par Valgorge (la route est plus tortueuse et difficile).

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 2.5 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 12.0 km
- 🕒 Gare : 70.0 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance Annulation : Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°28008 - Le rochas situé à 2.5 km du centre de BEAULIEU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 25/10/2020 à 19:10:09



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
JANVIER (du 06/01 au 07/02) du 04/01/2020 au 07/02/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES D'HIVER du 08/02/2020 au 06/03/2020	-	-	-	-	-	-
MARS, hors vacances du 07/03/2020 au 03/04/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 04/04/2020 au 01/05/2020	-	-	-	-	-	-
MAI, hors vacances du 02/05/2020 au 29/05/2020	132	156	180	216	228	240
Juin du 30/05/2020 au 26/06/2020	132/144	156/168	180/192	216	228	240
27/06 au 03/07 du 27/06/2020 au 03/07/2020	210	245	280	315	333	350
04/07 au 10/07 du 04/07/2020 au 10/07/2020	210	245	280	315	333	350
11/07 au 17/07 du 11/07/2020 au 17/07/2020	-	-	-	-	-	405
18/07 au 24/07 du 18/07/2020 au 24/07/2020	-	-	-	-	-	405
25/07 au 31/07 du 25/07/2020 au 31/07/2020	-	-	-	-	-	405
01/08 au 07/08 du 01/08/2020 au 07/08/2020	-	-	-	-	-	405
08/08 au 14/08 du 08/08/2020 au 14/08/2020	-	-	-	-	-	405
15/08 au 21/08 du 15/08/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	310
22/08 au 28/08 du 22/08/2020 au 28/08/2020	144	168	192	216	228	240
29/08 au 18/09 du 29/08/2020 au 18/09/2020	144	168	192	216	228	240
19/09 au 02/10 du 19/09/2020 au 02/10/2020	132	156	180	216	228	240
OCTOBRE, hors vacances du 03/10/2020 au 16/10/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES, TOUSSAINT du 17/10/2020 au 30/10/2020	-	-	-	-	-	-
NOVEMBRE, hors vacances du 31/10/2020 au 27/11/2020	-	-	-	-	-	-
DECEMBRE, hors vacances du 28/11/2020 au 18/12/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES DE NOEL, 19 au 25/12 du 19/12/2020 au 25/12/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES DE NOEL, 26 au 01/01 du 26/12/2020 au 01/01/2021	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28008 - Le rochas

La cabane 07460 Beaulieu - 07460 BEAULIEU

Édité le 25/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	10.80m ²	cuisine simple avec évier 2 bacs, grille pain, cafetière électrique, four électrique, 4 plaques de cuisson, four micro ondes, réfrigérateur avec congélateur.
1er étage	Salle à manger	24.00m ²	salle à manger avec un canapé, table basse, table de salle à manger et 5 chaises, living. Petite télé écran plat.
1er étage	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	chambre avec 2 lits une place, une commode et 2 chevets
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 140	grande chambre avec un lit 140, une armoire, un lit bébé, 2 chevets
1er étage	Salle d'eau	4.50m ²	salle d'eau avec douche cabine, wc, lavabo. Lave-linge



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°28008 - Le rochas

La cabane 07460 Beaulieu - 07460 BEAULIEU



Édité le 25/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

