



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273710 - Les vignes

10 rue des Courradous - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>



Le calme de la campagne et la proximité de VALLON PONT D'ARC (12 min/12 km), dans une maison de village mitoyenne en pierres de pays, au cœur du hameau des Salelles à Saint-Maurice-d'Ibie. Hameau calme et entouré de vignes. ESPACE PISCINE COMMUN HAUT DE GAMME avec aquabike et solarium de 200m<sup>2</sup>. Piscine ouverte de Juin à Septembre de 10h à 12h et de 14h à 19h. Ce beau gîte en pierres de pays rénové en 2017, est mitoyen de la résidence du propriétaire Alliance du neuf et de l'ancien, d'inspiration 'CAMPAGNE CHIC' : murs en

pierres apparentes jointées, niches d'origine conservées, carreaux style vintage. A l'étage du gîte, très beau coin cuisine bien équipée avec un bel espace repas. Grande baie vitrée ouvrant la pièce de vie sur une terrasse de toit de 10m<sup>2</sup> avec salon de jardin. Vue sur le village. Coin salon haut de gamme : grand canapé d'angle, convertible pour 2 couchages en plus, fauteuil club, grand écran plat 100cm mural orientable, pour vos repas et vos soirées. A rez-de-chaussée, deux chambres équipées chacune d'un lit 140 et TV écran plat, salle d'eau avec douche italienne et WC. Rivière, rando balisées, VTT, canoë dans les Gorges de l'Ardèche, espace de restitution de la Grotte Chauvet inscrite au Patrimoine Mondial de l'Unesco en 2014, à 20 minutes. Le PONT D'ARC, Villages de caractère, Ferme aux Crocodiles, le Musée de la Lavande, Musée de la Magnanerie, marchés artisanaux, NEOVINUM à Ruoms, MUSÉAL à Alba La Romaine, gastronomie, vins... Pour tous séjours de 2 semaines entre le 2 juin et le 11 juillet, la deuxième semaine est à -50%

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur ELDIN Christophe

12 rue des Couradous Les Salelles

07170 St Maurice d'Ibie

☎ 0643969717 📠 0671489177

✉ [le.domaine.du.viticulteur@orange.fr](mailto:le.domaine.du.viticulteur@orange.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 12.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 12.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 0.5 km
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 12.0 km
- 🕒 Escalade : 30.0 km
- 🕒 Services médicaux : 12.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 11.0 km

📍 Longitude. 4.46405000 - Latitude. 44.47267500



Sortie A7 Montélimar Nord. Prendre direction Aubenas. A la sortie de Villeneuve de Berg, prendre direction Vallon Pont d'Arc par la vallée de l'Ibie. A 8km St Maurice d'Ibie. Puis à 4km, hameau Les Sallèles. Dans le hameau, 2e rue à gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Menage à la charge du locataire** : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

**Assurance Annulation** : Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°273710 - Les vignes situé à 4.0 km du centre de SAINT-MAURICE-D'IBIE

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/11/2020 à 01:53:51

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>JANVIER ( du 06/01 au 07/02)</b> du 04/01/2020 au 07/02/2020	-	-	270	340	390	450
<b>VACANCES SCOLAIRES D'HIVER</b> du 08/02/2020 au 06/03/2020	-	-	270	340	390	450
<b>MARS, hors vacances</b> du 07/03/2020 au 03/04/2020	-	-	270/350	340/450	390/475	450/500
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 04/04/2020 au 01/05/2020	-	-	350/393	450/476	475/489	500
<b>MAI, hors vacances</b> du 02/05/2020 au 29/05/2020	-	-	370/434	450/489	475/495	500/600
<b>Juin</b> du 30/05/2020 au 26/06/2020	-	-	520	585	618	650
<b>27/06 au 03/07</b> du 27/06/2020 au 03/07/2020	-	-	-	-	-	800
<b>04/07 au 10/07</b> du 04/07/2020 au 10/07/2020	-	-	-	-	-	800
<b>11/07 au 17/07</b> du 11/07/2020 au 17/07/2020	-	-	-	-	-	950
<b>18/07 au 24/07</b> du 18/07/2020 au 24/07/2020	-	-	-	-	-	950
<b>25/07 au 31/07</b> du 25/07/2020 au 31/07/2020	-	-	-	-	-	950
<b>01/08 au 07/08</b> du 01/08/2020 au 07/08/2020	-	-	-	-	-	950
<b>08/08 au 14/08</b> du 08/08/2020 au 14/08/2020	-	-	-	-	-	950
<b>15/08 au 21/08</b> du 15/08/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	950
<b>22/08 au 28/08</b> du 22/08/2020 au 28/08/2020	-	-	-	-	-	800
<b>29/08 au 18/09</b> du 29/08/2020 au 18/09/2020	-	-	-	495	523	550
<b>19/09 au 02/10</b> du 19/09/2020 au 02/10/2020	-	-	-	340/495	390/523	450/550
<b>OCTOBRE, hors vacances</b> du 03/10/2020 au 16/10/2020	-	-	-	340	390	450
<b>VACANCES SCOLAIRES, TOUSSAINT</b> du 17/10/2020 au 30/10/2020	-	-	-	340	390	450
<b>NOVEMBRE, hors vacances</b> du 31/10/2020 au 27/11/2020	-	-	245/270	315/340	333/390	350/450
<b>DECEMBRE, hors vacances</b> du 28/11/2020 au 18/12/2020	-	-	245/260	315/322	333/339	350
<b>VACANCES DE NOEL, 19 au 25/12</b> du 19/12/2020 au 25/12/2020	-	-	-	340	375	400
<b>VACANCES DE NOEL, 26 au 01/01</b> du 26/12/2020 au 01/01/2021	-	-	-	340	375	400



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273710 - Les vignes

10 rue des Courradous - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus  
- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	15.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	40.00€
Tarif par animal par jour	5.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€
Forfait chauffage week-end	20.00€
Tarif ménage courts séjours	50.00€
Tarif animal par semaine	35.00€

## Equipements extérieurs

Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	pièce unique séj cuis sal	25.30m <sup>2</sup>	Coin cuisine intégré entièrement équipé avec lave-vaisselle, plaque induction 4 feux, hotte, four encastré, micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, table + chaises, canapé d'angle, table basse, lampe d'ambiance, Tv écran plat, connexion internet
RDC	Chambre	8.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	10.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau		douche italienne, meuble vasque, wc, sèche cheveux





# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273710 - Les vignes

10 rue des Courradous - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

