



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273700 - Les Oliviers

2 rue des Oliviers - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²

Numéro d'enregistrement : 07230



Le calme de la campagne et la proximité de VALLON PONT D'ARC (12 min/12 km), dans une maison de village mitoyenne en pierres de pays, au cœur du hameau des Salelles à Saint-Maurice-d'Ibie. Hameau calme et entouré de vignes. ESPACE PISCINE COMMUN HAUT DE GAMME avec aquabike et solarium de 200m². Piscine ouverte de Juin à Septembre de 10h à 12h et de 14h à 19h. GITE DE CARACTÈRE entièrement rénové début 2015, 75m² pour 6 personnes, 2 grandes chambres de 16 et 18m², 3 couchages chacune, grand salon/canapé cuir d'angle, écran plat mural, cuisine américaine équipée/bar. Chauffage électrique basse consommation. Coin

buanderie (lave-linge, aspirateur, fer et table à repasser). Garage privatif Terrasse de 25m² avec plancha et transats. Rivière, rando balisées, VTT, canoë dans les Gorges de l'Ardèche - espace de restitution de la Grotte Chauvet inscrite au Patrimoine Mondial de l'Unesco en 2014, à 20 minutes. Le PONT D'ARC, Villages de caractère, Ferme aux Crocodiles, le Musée de la Lavande, Musée de la Magnanerie, marchés artisanaux, NEOVINUM à Ruoms, MUSÉAL à Alba La Romaine, gastronomie, vins... Pour tous séjours de 2 semaines entre le 2 juin et le 11 juillet, la deuxième semaine est à -50%

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur ELDIN Christophe

12 rue des Couradoues Les Salelles

07170 St Maurice d'Ibie

☎ 0643969717 📠 0671489177

✉ le.domaine.du.viticulteur@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 12.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 12.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 0.5 km
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 12.0 km
- 🕒 Escalade : 30.0 km
- 🕒 Services médicaux : 12.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.46433300 - Latitude. 44.47253000



Sortie A7 Montélimar Nord. Prendre direction Aubenas. A la sortie de Villeneuve de Berg, prendre direction Vallon Pont d'Arc par la vallée de l'Ibie. A 8km St Maurice d'Ibie. Puis à 4km, hameau Les Salelles. Dans le hameau, 2e rue à gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Menage à la charge du locataire : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance Annulation : Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°273700 - Les Oliviers situé à 4.0 km du centre de SAINT-MAURICE-D'IBIE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/11/2020 à 01:47:59

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
JANVIER (du 06/01 au 07/02) du 04/01/2020 au 07/02/2020	-	-	270	340	390	450
VACANCES SCOLAIRES D'HIVER du 08/02/2020 au 06/03/2020	-	-	270	340	390	450
MARS, hors vacances du 07/03/2020 au 03/04/2020	-	-	270/361	340/450	390/475	450/500
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 04/04/2020 au 01/05/2020	-	-	375/407	450/476	475/489	500
MAI, hors vacances du 02/05/2020 au 29/05/2020	-	-	375/437	450/489	475/495	500/600
Juin du 30/05/2020 au 26/06/2020	-	-	520	585	618	650
27/06 au 03/07 du 27/06/2020 au 03/07/2020	-	-	-	-	-	800
04/07 au 10/07 du 04/07/2020 au 10/07/2020	-	-	-	-	-	800
11/07 au 17/07 du 11/07/2020 au 17/07/2020	-	-	-	-	-	950
18/07 au 24/07 du 18/07/2020 au 24/07/2020	-	-	-	-	-	950
25/07 au 31/07 du 25/07/2020 au 31/07/2020	-	-	-	-	-	950
01/08 au 07/08 du 01/08/2020 au 07/08/2020	-	-	-	-	-	950
08/08 au 14/08 du 08/08/2020 au 14/08/2020	-	-	-	-	-	950
15/08 au 21/08 du 15/08/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	950
22/08 au 28/08 du 22/08/2020 au 28/08/2020	-	-	-	-	-	800
29/08 au 18/09 du 29/08/2020 au 18/09/2020	-	-	-	495	523	550
19/09 au 02/10 du 19/09/2020 au 02/10/2020	-	-	-	340/495	390/523	450/550
OCTOBRE, hors vacances du 03/10/2020 au 16/10/2020	-	-	-	340	390	450
VACANCES SCOLAIRES, TOUSSAINT du 17/10/2020 au 30/10/2020	-	-	-	340	390	450
NOVEMBRE, hors vacances du 31/10/2020 au 27/11/2020	-	-	245/270	315/340	333/390	350/450
DECEMBRE, hors vacances du 28/11/2020 au 18/12/2020	-	-	245/260	315	333	350
VACANCES DE NOEL, 19 au 25/12 du 19/12/2020 au 25/12/2020	-	-	-	315	333	400
VACANCES DE NOEL, 26 au 01/01 du 26/12/2020 au 01/01/2021	-	-	-	315	333	400



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273700 - Les Oliviers

2 rue des Oliviers - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²

Numéro d'enregistrement : 07230

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	15.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	40.00€
Tarif par animal par jour	5.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€
Forfait chauffage week-end	20.00€
Tarif ménage courts séjours	50.00€
Tarif animal par semaine	35.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273700 - Les Oliviers

2 rue des Oliviers - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²

Numéro d'enregistrement : 07230

