



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°241702 - La Remise aux Hirondelles

15 rue de la croix - 07170 SAINT GERMAIN

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²



Situation géographique appréciée pour visiter les gorges de l'Ardèche, les nombreux villages de caractère, les grottes (Chauvet2, Orgnac etc), mais aussi les charmes de la montagne ardéchoise: Mont Gerbier de Jonc, Lac d'Issarlès.... Nous sommes également à 35 minutes de la vallée du Rhône qui nous sépare de la Drôme provençale. Au cœur d'un petit village médiéval de l'Ardèche méridionale entouré de vignes (viticulteurs récemment retraités) et dominé par son clocher original, nous vous proposons un gîte pour 4 personnes (personne sup. possible

si enfant de moins de 12 ans) dans une dépendance de notre maison d'habitation (traditionnelle en pierre de 1822 entièrement rénovée). Ce gîte de 80 m² comprend 4 pièces : une cuisine séjour équipée : four, micro ondes, plaque ,hotte, lave vaisselle....., un salon avec canapé, fauteuil, télé, table basse et bibliothèque, salle d'eau avec WC en rez de chaussée. A l'étage vous disposerez de 2 chambres de 2 personnes (1 avec un lit 140 et l'autre avec 2 lits 90 modulables), chaque chambre a ses sanitaires privatifs (douche, vasque et WC). Lit bébé, baignoire bébé et chaise haute sur demande. En extérieur vous profiterez d'une terrasse de 25 m² privée avec table, chaises, transats et barbecue; et d'un parking privé dans cour fleurie et fermée. Possibilité de restauration à 10 minutes du village, épicerie sur place. Pour votre confort, ici tout est inclus : les lits sont faits à votre arrivée, le linge de toilette est fourni et le ménage est compris. Équipements supplémentaires : lave linge , climatisation dans tout le gîte, chauffage électrique inclus.

📍 Longitude. 4.45039800 - Latitude. 44.55444700



Nous sommes au coeur du vieux village de St Germain à 50m de l'église (maison de village en pierres avec grande cour devant et portail blanc).

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame RICHARD Nicole

15 rue de la Croix

07170 SAINT-GERMAIN

☎ 0475377714 📠 0685153745

✉ charles.richard2@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 1er avril au 1er novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.5 km
- 🕒 Pêche : 0.8 km
- 🕒 Piscine : 14.0 km
- 🕒 Tennis : 14.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 55.0 km
- 🕒 Canoë : 3.5 km
- 🕒 Escalade : 1.5 km
- 🕒 Services médicaux : 3.5 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance Annulation : Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°241702 - La Remise aux Hirondelles

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/11/2020 à 01:09:04



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
JANVIER (du 06/01 au 07/02) du 04/01/2020 au 07/02/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES D'HIVER du 08/02/2020 au 06/03/2020	-	-	-	-	-	-
MARS, hors vacances du 07/03/2020 au 03/04/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 04/04/2020 au 01/05/2020	225	270	315/338	360	405	450
MAI, hors vacances du 02/05/2020 au 29/05/2020	225	270	315/338	360	405	450
Juin du 30/05/2020 au 26/06/2020	225	270	315/338	360	405	450
27/06 au 03/07 du 27/06/2020 au 03/07/2020	225	270	315/338	360	405	450
04/07 au 10/07 du 04/07/2020 au 10/07/2020	225	270	315/338	360	405	450
11/07 au 17/07 du 11/07/2020 au 17/07/2020	-	-	-	-	-	600
18/07 au 24/07 du 18/07/2020 au 24/07/2020	-	-	-	-	-	600
25/07 au 31/07 du 25/07/2020 au 31/07/2020	-	-	-	-	-	600
01/08 au 07/08 du 01/08/2020 au 07/08/2020	-	-	-	-	-	600
08/08 au 14/08 du 08/08/2020 au 14/08/2020	-	-	-	-	-	600
15/08 au 21/08 du 15/08/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	600
22/08 au 28/08 du 22/08/2020 au 28/08/2020	-	-	-	-	-	600
29/08 au 18/09 du 29/08/2020 au 18/09/2020	225	270	315/360	360	450	450
19/09 au 02/10 du 19/09/2020 au 02/10/2020	225	270	315/360	360	450	450
OCTOBRE, hors vacances du 03/10/2020 au 16/10/2020	225	270	315/360	360	450	450
VACANCES SCOLAIRES, TOUSSAINT du 17/10/2020 au 30/10/2020	225	270	315/360	360	450	450
NOVEMBRE, hors vacances du 31/10/2020 au 27/11/2020	225	270	315	360	450	450
DECEMBRE, hors vacances du 28/11/2020 au 18/12/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES DE NOEL, 19 au 25/12 du 19/12/2020 au 25/12/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES DE NOEL, 26 au 01/01 du 26/12/2020 au 01/01/2021	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°241702 - La Remise aux Hironnelles

15 rue de la croix - 07170 SAINT GERMAIN

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	14.00m ²	3 feux induction, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, micro ondes + four électrique, hotte aspirante, évier 1 bac, cafetière électrique, grille pain bouilloire électrique. Coin repas
RDC	Salon	15.00m ²	canapé, table basse, TV, bibliothèque
RDC	Salle d'eau	m ²	douche, wc, vasque, sèche cheveux
1er étage	chambre avec sal.d'eau privée	14.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	chambre avec sal.d'eau privée	15.00m ² - 2 lit(s) 90	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°241702 - La Remise aux Hironnelles

15 rue de la croix - 07170 SAINT GERMAIN

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

