



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°176011 - La rosa

N° 122 Impasse de Tremize - 07230 PLANZOLLES

Édité le 23/09/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 83 m²



Vous allez séjourner dans une jolie maison en pierre avec une belle vue panoramique sur les Cévennes. Vous trouvez tous les services à Lablachère à 5 km. Vous êtes au calme et vous disposez d'un terrain au milieu des oliviers pour vous détendre. Le soleil y est généreux. Le gîte comprend une grande pièce avec une cuisine intégrée, un salon avec canapé, un coin salle à manger, une chambre avec 2 lits 1 places, 2 chambres avec 1 lit 2 places, lit bébé, salle d'eau,

chauffage électrique. Le lave linge est dans la cave où vous pouvez aussi ranger les vélos,. Vous êtes à proximité de nombreux sites touristiques : le Bois de Païolive et les gorges du Chassezac, les gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc, les grottes de la Cocalière et l'Aven d'Ornac, les villages de caractère.... Vous pouvez aller flâner dans les jolis marchés des villages environnants, faire du canoë ou vous baigner dans les rivières autour de Joyeuse et des Vans. La maison comprend une habitation à l'année.

📍 Longitude. 4.15535500 - Latitude. 44.48541300



Propriétaire

Monsieur MARCY Alain
Route de Planzolles N° 4772 Cédât Nord
07230 LABLACHERE
☎ 0475935326 ☎ 0617762316
✉ regine.alain.marcy@wanadoo.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Du 28 mars au 7 novembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 8.0 km
- 📍 Pêche : 8.0 km
- 📍 Piscine : 5.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 7.0 km
- 📍 Gare : 70.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Menage à la charge du locataire : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance Annulation : Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°176011 - La rosa situé à 1.0 km du centre de PLANZOLLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/09/2020 à 10:21:34



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
JANVIER (du 06/01 au 07/02) du 04/01/2020 au 07/02/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES D'HIVER du 08/02/2020 au 06/03/2020	-	-	-	-	-	-
MARS, hors vacances du 07/03/2020 au 03/04/2020	143	171	200	257	271	285
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 04/04/2020 au 01/05/2020	-	-	-	-	-	285
MAI, hors vacances du 02/05/2020 au 29/05/2020	140	166	191	230	242	255
Juin du 30/05/2020 au 26/06/2020	-	-	-	-	-	255
27/06 au 03/07 du 27/06/2020 au 03/07/2020	-	-	-	-	-	505
04/07 au 10/07 du 04/07/2020 au 10/07/2020	-	-	-	-	-	515
11/07 au 17/07 du 11/07/2020 au 17/07/2020	-	-	-	-	-	515
18/07 au 24/07 du 18/07/2020 au 24/07/2020	-	-	-	-	-	515
25/07 au 31/07 du 25/07/2020 au 31/07/2020	-	-	-	-	-	515
01/08 au 07/08 du 01/08/2020 au 07/08/2020	-	-	-	-	-	515
08/08 au 14/08 du 08/08/2020 au 14/08/2020	-	-	-	-	-	515
15/08 au 21/08 du 15/08/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	455
22/08 au 28/08 du 22/08/2020 au 28/08/2020	-	-	-	-	-	255
29/08 au 18/09 du 29/08/2020 au 18/09/2020	-	-	-	-	-	255
19/09 au 02/10 du 19/09/2020 au 02/10/2020	157	185	214	257	271	255/285
OCTOBRE, hors vacances du 03/10/2020 au 16/10/2020	143	171	200	257	271	285
VACANCES SCOLAIRES, TOUSSAINT du 17/10/2020 au 30/10/2020	-	-	-	-	-	285
NOVEMBRE, hors vacances du 31/10/2020 au 27/11/2020	143	171	200	257	271	285
DECEMBRE, hors vacances du 28/11/2020 au 18/12/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES DE NOEL, 19 au 25/12 du 19/12/2020 au 25/12/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES DE NOEL, 26 au 01/01 du 26/12/2020 au 01/01/2021	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°176011 - La rosa

N° 122 Impasse de Tremize - 07230 PLANZOLLES

Édité le 23/09/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 83 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	pièce unique séj cuis sal	48.00m ²	grande pièce avec la cuisine (réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, micro-ondes, four électrique, ' plaques de cuisson vitro céramique, bouilloire et cafetière électrique, grille pain), table et 4 chaises, coin salon avec canapé et fauteuil + table basse et TV écran plat, coin salle à manger avec table, 4 chaises et un banc
1er étage	Chambre	10.15m ² - 2 lit(s) 90	chambre avec 2 lits une place, 2 chevets et une armoire, moustiquaire à la fenêtre
1er étage	Chambre	10.70m ² - 1 lit(s) 140	chambre avec un lit 140, 2 chevets, une armoire, moustiquaire à la fenêtre
1er étage	Chambre	9.20m ² - 1 lit(s) 140	une chambre avec un lit 140, un lit bébé. Moustiquaire à la fenêtre
1er étage	Salle d'eau	3.75m ²	douche italienne, plan vasque, sèche cheveux, placard de rangement
1er étage	WC	1.00m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°176011 - La rosa

N° 122 Impasse de Tremize - 07230 PLANZOLLES

Édité le 23/09/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 83 m²

