



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°139701 - La scola

Place de l'église - 07530 LAVIOLLE

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 340 m<sup>2</sup>

photo principale

Idéalement situé à la lisière de l'Ardèche du sud et de l'Ardèche des montagnes, à 8 minutes d'Antraigues et 15 minutes de Vals les Bains, le gîte de La Scola marie l'authenticité d'une maison pluri-centenaire avec une rénovation contemporaine. La Scola propose la douceur d'une grande maison avec cour fermée, jardin et le standing d'un intérieur rénové. Vous pourrez vous retrouver entre amis ou en famille dans ce grand gîte de 340 m<sup>2</sup> en toute saison. Au rez de chaussée inférieur : piscine privée, jardin avec mobilier et grand salon de réception et d'activités. Au rez de chaussée supérieur : grande pièce à vivre, coin-cuisine avec poêle à bois, salon, 1 chambre (1 lit 2 places 160), salle d'eau avec WC et espace extérieur avec mobilier de jardin. Au 1er étage : 1 chambre (1 lit 2 places 140, salle d'eau et WC), 1 suite (1 lit 2 places en 160, 2 lits 1 place superposés, salle d'eau et WC), 1 suite (1 lit 2 places en 160, 1 lit 1 place, canapé, salle de bains et WC). Au 2<sup>e</sup> étage : espace détente et de jeux pour les enfants, 1 chambre (lit 2 places 160, salle d'eau et WC), une chambre lit 2 places 140 avec salle d'eau et WC.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

## Période d'ouverture

Du 28 mars au 30 septembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.5 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 13.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 2.0 km
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Canoë : 35.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

📍 Longitude. 4.33790100 - Latitude. 44.76285200



Aubenas - Vals les Bains, à Vals direction Antraigues. A Antraigues, ne pas rentrer dans le village mais continuer tout droit en direction de Laviolle. Arrivée à Laviolle, le gîte se situe au dessus de l'église. Se garer sur la place.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage à la charge du locataire** : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

**Assurance Annulation** : Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°139701 - La scola

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/11/2020 à 01:25:48



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>JANVIER ( du 06/01 au 07/02)</b> du 04/01/2020 au 07/02/2020	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES D'HIVER</b> du 08/02/2020 au 06/03/2020	-	-	-	-	-	-
<b>MARS, hors vacances</b> du 07/03/2020 au 03/04/2020	600	720	840	1080	1140	1200
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 04/04/2020 au 01/05/2020	660	780	900	1080	1140	1200
<b>MAI, hors vacances</b> du 02/05/2020 au 29/05/2020	660	780	900	1080	1140	1200
<b>Juin</b> du 30/05/2020 au 26/06/2020	660/720	780/840	900/960	1080	1140	1200
<b>27/06 au 03/07</b> du 27/06/2020 au 03/07/2020	-	-	-	-	-	1200
<b>04/07 au 10/07</b> du 04/07/2020 au 10/07/2020	-	-	-	-	-	1600
<b>11/07 au 17/07</b> du 11/07/2020 au 17/07/2020	-	-	-	-	-	2950
<b>18/07 au 24/07</b> du 18/07/2020 au 24/07/2020	-	-	-	-	-	2950
<b>25/07 au 31/07</b> du 25/07/2020 au 31/07/2020	-	-	-	-	-	2950
<b>01/08 au 07/08</b> du 01/08/2020 au 07/08/2020	-	-	-	-	-	2950
<b>08/08 au 14/08</b> du 08/08/2020 au 14/08/2020	-	-	-	-	-	2950
<b>15/08 au 21/08</b> du 15/08/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	2950
<b>22/08 au 28/08</b> du 22/08/2020 au 28/08/2020	-	-	-	-	-	1600
<b>29/08 au 18/09</b> du 29/08/2020 au 18/09/2020	720/960	840/1120	960/1280	1080/1440	1140/1520	1200/1600
<b>19/09 au 02/10</b> du 19/09/2020 au 02/10/2020	660	780	900	1080	1140	1200
<b>OCTOBRE, hors vacances</b> du 03/10/2020 au 16/10/2020	600	720	840	1080	1140	1200
<b>VACANCES SCOLAIRES, TOUSSAINT</b> du 17/10/2020 au 30/10/2020	600	720	840	1080	1080	1200
<b>NOVEMBRE, hors vacances</b> du 31/10/2020 au 27/11/2020	600	720	840	1080	1140	1200
<b>DECEMBRE, hors vacances</b> du 28/11/2020 au 18/12/2020	600	720	840	1080	1140	1200
<b>VACANCES DE NOEL, 19 au 25/12</b> du 19/12/2020 au 25/12/2020	660	780	900	1080	1140	1200
<b>VACANCES DE NOEL, 26 au 01/01</b> du 26/12/2020 au 01/01/2021	720	840	960	1080	1140	1200



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°139701 - La scola

Place de l'église - 07530 LAVIOLLE

Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 340 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus  
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	100.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	12.00€
Tarif ménage courts séjours	80.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	séjour cuisine	56.75m <sup>2</sup>	Au rez de chaussée supérieur, grande pièce à vivre avec séjour, coin cuisine avec îlot central. Plaque de cuisson 4 feux vitrocéramique, hotte aspirante, lave vaisselle, four encastré, micro-ondes . Poêle à bois. Canapés. Dans la petite véranda, 2 lave linge sont à disposition.
	Salon	89.60m <sup>2</sup>	Au rez de chaussée inférieur : grande salle de réception et d'activités. Coin cuisine avec un 2ème lave vaisselle et un 2ème réfrigérateur. Grande table.
	Salle d'eau	4.85m <sup>2</sup>	Au rez de chaussée supérieur : salle d'eau avec wc suspendu, douche supérieure au standard, porte manteau, porte serviettes.
	Chambre	12.30m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Au rez de chaussée supérieur, une chambre "champagne" avec 1 lit 2 places en 160 cm X 200 cm. 2 tables de chevet et 2 lampes.
	Suite	21.93m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Au 1er étage : suite avec 1 lit 2 personnes en 160 cm X 200 cm et 2 lits superposés en 90 cm X 190 cm. Salle d'eau avec douche et portes, wc suspendu. Porte manteau et sèche serviettes.
	chambre avec sal.d'eau privée	13.28m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Au 1er étage : chambre myrtille avec 1 lit 2 places en 140 cm, salle d'eau et wc. Etagères et cintres.
	Suite	40.84m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Au 1er étage : chambre bleu ( 1 lit 2 places en 140 cm et 1 lit 1 place en 90 cm) et annexe à la suite bleu avec beaucoup de livres. Lit bébé de type parapluie. Salle de bains avec baignoire, lavabo, wc avec chasse d'eau 3 l / 6 l, sèche serviettes, porte manteau.
	chambre avec sal.d'eau privée	20.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	A l'étage supérieur (2 ème étage) : chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Penderie, étagères, bureau. Salle d'eau style "métré de Paris" avec douche , wc.
	chambre avec sal.d'eau privée	19.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	A l'étage supérieur (2 ème étage) : chambre "zen" avec 1 lit 2 places en 160 cm X 200 cm. Salle d'eau avec douche et wc.
	salle de jeux	18.50m <sup>2</sup>	Espace détente et de jeux pour enfants.





# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°139701 - La scola

Place de l'église - 07530 LAVIOLLE



Édité le 27/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 340 m<sup>2</sup>

